

פרוטוקול 31/26

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 29.6.26

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר,
א' זמיר, צ' ברנד, ג' שרעבי, ד' דישטניק,
א' פורז.

נעדרו ה"ה: ח' גורן, א' זבולון א' בדראן,
ג' דניאל אבנר, ש' קשת.

נכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, א' שבתאי,
א' כהן, א' לוי, ד' לין,
ע' אהרונאי, א' בנימיני, ר' גתר, ר' דורי,
ש' הרניב, ש' זינגר, נ' ירון, נ' כהן, ת' לוי,
ת' מרגולין, נ' עמית, ר' פלאי, ג' פרויקט,
ח' פריד, ע' פרידלר, א' קלר, ע' קרת,
ע' רודניצקי, ד' רייס, ש' שביט, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

- | | |
|--|-------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1. | (516) |
| אישור להעסקת משרת אמן, עמ' 2. | (517) |
| תוספת השתתפות לכיסוי ארנונה לחברות וגופים עירוניים, עמ' 2. | (518) |
| פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2026, עמ' 3. | (519) |
| דיוור בהישג יד למורים/ות ולגננים/ות, עמ' 3. | (520) |
| תנאי זכאות לפרויקטי דיוור בהישג יד, עמ' 5. | (521) |
| עדכון תעריפים בחניוני חברת אחוזות החוף, עמ' 6. | (522) |
| התקשרות עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ, עמ' 8. | (523) |
| ערבות העירייה להלוואה של חב' אקספו ת"א, עמ' 8. | (524) |





תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFU



פרוטוקול מס' (כ"ב) 31/26 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך י"ד תמוז תשפ"ו, 29.6.26

- (525) עדכון החלטת ועדת כספים בעניין סמכויות חתימה בשם הגזבר ורה"ע על הזמנות, חוזים ושוברי
תשלום, עמ' 9.
- (526) עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר, עמ' 9.
- (527) שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 10.
- (528) סגירת והקטנת תב"רים, עמ' 12.
- (529) תוספות בתב"ר, עמ' 13.
- (530) שינוי תואר משרה, עמ' 13.
- (531) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026, עמ' 13.
- (532) רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, עמ' 16.
- (533) רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2026, עמ' 16.
- (534) רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026, עמ' 16.
- (535) רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2026, עמ' 17.
- (536) רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2026, עמ' 17.



516) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק
בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
שלי אביסרה	תכנון	100	עורכת ספרות עצמאית	2,000	36
שושנה כהן	קהילה תרבות וספורט	75	עיצוב תכשיטים עצמאית	3,500	36
זוהר טשרטוק	חינוך	70	מוכר בחנות ת"א	1,800	36
נתנאל אלקובי	חינוך	80	מורה עתיד רשת חינוך	6,300	18
			מרצה מכללת תל חי	1,000	
נעם גלעד	שירותים חברתיים	100	נציג שירות עמותת נט"ל	2,500	12
יעל מדמוני	שירותים חברתיים	100	מרצה עצמאית	5,000	36
נטע בן דוד	שירותים חברתיים	100	מדריכת סלסה מועדון ת"א	500	36
מיטל מור	הנדסה	100	עיצוב פנים עצמאית	8,000	36
ירדן גוטמן כהן	הנדסה	100	עיצוב פנים עצמאית	4,300	36
דוד בלום	תפעול	100	מאמן טניס מרכז קריית אונו	2,000	36
רמי אברהמוב	תפעול	100	מדריך עיריית אור יהודה	3,572	6
שיר אבוטבול	כספים	100	מוכרת סידורי קדושה עצמאית	4,000	24
יצחק חן	כספים	100	מרצה מפע"ם רחובות	2,000	36
ניב קאשי	כספים	100	הנדימן עצמאי	6,000	36

(517) אישור להעסקת משרת אמון

כהמשך לחוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר לעניין העסקת עובדים במשרות אמון בשלטון המקומי סימוכין שכ. 376-2018, מפורטים להלן העובדים המיועדים להעסקה במשרות אמון עבור סגני ראש העירייה.

העסקתם במשרות אמון ושכרם ישולם בהתאם להנחיות האמורות במסמך האמור לעיל.

תואר משרה	משפחה	פרט	שם סגן ראש העירייה	טווח שכר
עוזר לממלא מקום וסגן ראש העירייה	דוקאש	גיא	ליאור שפירא	30-40

הוחלט לאשר העסקה של דוקאש גיא במשרת אמון כמפורט לעיל.

(518) תוספת השתתפות לכיסוי ארנונה לחברות וגופים עירוניים

וועדת כספים בישיבתה מיום 8.6.26 (פרוטוקול 30/26) אשרה השתתפות לכיסוי ארנונה לחברות וגופים עירוניים לשנת 2026.

בעקבות עדכון וחיוב חדש ע"ש היכלי הספורט, מוצע להוסיף לרשימת ההשתתפויות לשנת 2026 את החשבון הבא:

שם המוסד	חפ	חשבון חוזה	סה"כ שטח 2026	חוב ברוטו שנת 2026	אחוז תמיכה	סימולציה סה"כ השתתפויות
היכלי הספורט תל - אביב - יפו בע"מ	510492648	11561345	318	103,914	67%	53,640

השלמת ההשתתפות בגין שנת 2026 תיכלל בתקציב 2026.

הוחלט לאשר עדכון רשימת ההשתתפויות בארנונה, כמפורט לעיל.

519 פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2026

סעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן – "פקודת הפיטורין") קובע פטור חלקי בשיעור 2/3 מתשלום הארנונה לנכסים המוחזקים ע"י מוסדות לשירות הציבור בתנאי שהם משמשים לצרכי הציבור.

תנאי למתן הפטור הוא עמידה בכל הקריטריונים שנקבעו בחוזר 5/2019 של מנכ"ל משרד הפנים, במצטבר.

מתן הפטור הינו בסמכות מועצת העירייה כפוף לתנאים ולכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים ולאחר שהונחה לפניו חוות דעתה של וועדת הנחות.

בהתאם לכך בחנה וועדת הנחות, בישיבתה מיום 14.06.2026, 54 בקשות שהוגשו לשנת 2026 ולהלן מצ"ב חוות דעתה ביחס לכל בקשה ובקשה.

מצ"ב פרוטוקול ועדת הנחות מיום 14.06.2026.

הוחלט לאשר פטור חלקי מארנונה ל"מוסד מתנדב" לשנת 2026, כמפורט בחו"ד וועדת הנחות המצ"ב.

520 דיור בהישג יד למורים/ות ולגננים/ות

תנאי הזכאות הכלליים לפרויקטים לדיור בהישג יד נקבעו לראשונה בשנת 2011 ועודכנו מעת לעת במספר החלטות, כאשר בשנת 2019 אושר פרויקט ראשון לבעלי מקצועות נדרשים - פרויקט לדיור בהישג יד למורים. בהמשך, בשנת 2024 עודכנה החלטה זו והורחבה, כך שכללה בעלי מקצועות נדרשים נוספים בתחומי הרפואה, הרווחה והביטחון (להלן: "ההחלטה בעניין דיור בהישג יד לבעלי מקצועות נדרשים").

לנוכח מחסור אקוטי במורים/ות ובגננים/ות בעיר, מוצע על ידי הרשות לדיור ומינהל החינוך, לאחר בחינה מקצועית, לעדכן את ההחלטה בעניין דיור בהישג יד לבעלי מקצועות נדרשים, ולקבוע כי תינתן העדפה בשיעור של 100% למורים/ות וגננים/ות במסגרת הפרויקטים לדיור בהישג יד. החלטה זאת מעדכנת את החלטת המועצה לדיור בהישג יד לבעלי מקצועות נדרשים מיום 05.08.2024 ומחליפה אותה.

החלטה זו תחול החל מהמועד הבא להרשמה להגרלות.

עקרונות ותנאי הזכאות המוצעים לדיור בהישג יד למורים/ות ולגננים/ות הם, כמפורט להלן:

1. במסגרת הפרויקטים לדיור בהישג יד תינתן עדיפות דירות למורים/ות ולגננים/ות, אשר יועסקו בתל אביב-יפו, בהתאם לדרישות מקצועיות, היקף העסקה מינימלי וצרכי העיר, כפי שייקבע על ידי הנהלת העירייה מעת לעת (להלן: "תנאי זכאות למורים/ות ולגננים/ות").
2. השיעור המרבי של יחידות הדיור בפרויקטים לדיור בהישג יד לגביהן תחול ההעדפה למורים/ות ולגננים/ות יהיה 100%, אולם הנהלת העירייה תהא רשאית לתת עדיפות לחלק מהדירות לבעלי מקצועות נדרשים אחרים בתחומי הרפואה, הרווחה והביטחון ו/או לאנשים עם מוגבלות, וזאת בשיעור שלא יעלה על 20% מכלל הדירות לדיור בהישג יד, בהתאם להוראות ההחלטה בעניין דיור בהישג יד לבעלי מקצועות נדרשים או ההחלטה מיום 07.08.2023 בעניין תנאי זכאות לדיור בהישג יד לתכנית לעידוד מגורים עצמאיים לאנשים עם מוגבלות.
3. המורים/ות והגננים/ות מוטבי החלטה זו יידרשו לעמוד בכל תנאי הזכאות הכלליים לדיור בהישג יד, כפי שנקבעו על ידי מועצת העירייה וכפי שיעודכנו מעת לעת, למעט תנאי הזכאות "תושב העיר תל אביב-יפו", ויתווסף אליהם תנאי הזכאות למורים/ות ולגננים/ות.



דברי הסבר

הרציונל העומד בבסיסה של ההחלטה שנקבעה בעניין העדפת בעלי מקצועות נדרשים הוא לאפשר מגורים של כוח העבודה הנדרש לתפקוד העיר ולצמיחתה הכלכלית והחברתית בעת שגרה וחירום, והיא שכיחה בערים שזמן הנסיעה אליהן או בתוכן הינו ארוך באופן יחסי, ושעלויות הדיוור בהן גבוהות באופן יחסי.

בעת האחרונה אנו עדים למשבר חריף בתחום החינוך ולמחסור אקוטי במורים/ות וגננים/ות ובצוותי הוראה בעיר, שלהם השלכות רוחב במישור כלל-עירוני. שורה של דו"חות, ובהם של מבקר המדינה, מרכז המחקר והמידע של הכנסת ומשרד החינוך מראים כי על אף שגם מערכת החינוך הארצית מתמודדת עם מחסור חמור במורות וגננות, בתל אביב-יפו המחסור משמעותי במיוחד, מה שמוביל לסגירת גני ילדים, שיעור גבוה במיוחד של מנהלות ומנהלים אשר מדווחים על קושי ממשי, יומיומי ומתמשך בגיוס ושימור של צוותי הוראה.

לכן נוצר הצורך לתעדף ביחס לדירות בדיוור בהישג יד מושא החלטה זו את צוותי החינוך, על מנת לעודד מגורים בעיר של בעלי מקצועות אלה, ובכך להקל על המחסור, כאמור לעיל.

יובהר, כי אין בהחלטה זו כדי להוות הקצאה ייעודית למורים/ות ולגננים/ות, אלא מדובר במתן העדפה בלבד לקבוצה זו ביחס למכסת דירות קונקרטית, בהתאם לשיקולים שפורטו לעיל. זאת, שכן בהתאם לאמור לעיל הנהלת העירייה תהיה רשאית לתת עדיפות בשיעור של עד 20% מהדירות בהישג יד לבעלי מקצועות נדרשים נוספים ואנשים עם מוגבלות, וכן ככל שמלוא מכסת הדירות לא תאוכלסנה בידי מורים/ות וגננים/ות, הרי שיתרת הדירות תוקצה לאוכלוסיית הזכאים הכללית ללא כל העדפה, בהתאם לאמור בהחלטה מיום 12.05.2025.

לעניין החלטת המועצה מיום 12.03.2023 בעניין אספקת פתרונות בתחום הדיוור לתושבות ותושבי יפו המשתייכים לקהילה הערבית, יובהר כי היא תיוותר על כנה, והוראות החלטה זו לא תחולנה עליה.

יודגש, כי החלטה זו לא תחול על דירות שעליהן צפויות לחול הוראות התוספת השישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

מוצע להחיל במסגרת מתן ההעדפה לדיוור בהישג יד למורים/ות ולגננים/ות את תנאי הזכאות הכלליים לדיוור בהישג יד, למעט התנאי "תושב תל אביב-יפו", וזאת במטרה למשוך לעיר מורים/ות וגננים/ות אשר אינם מתגוררים בה, ובתוספת תנאי זכאות למורים/ות ולגננים/ות, אשר יועסקו בעיר, בהתאם לדרישות מקצועיות, היקף העסקה מינימלי וצרכי העיר, כפי שייקבע על ידי הנהלת העירייה מעת לעת.

הוחלט לאשר את תנאי הזכאות לדיוור בהישג יד כמפורט לעיל.



521) תנאי זכאות לפרוייקטי דיור בהישג יד

עדכון להחלטת הוועדה מס' 250, פרוטוקול מס' (כ"ב) 16/25 מיום 27.4.2025 בנושא שבנדון.

בסוף סעיף 3 להחלטה, שכותרתו "הכנסות מירביות", יבוא:

"לצורך חישוב ההכנסה החודשית:

לגבי משק בית הכולל שתי נפשות – סכום ההכנסה החודשית המקסימלית התקנית לשתי נפשות יהא בתוספת 20%.

סכום ההכנסה החודשית המקסימלית התקנית לארבע נפשות ומעלה, יהא סכום ההכנסה החודשית המקסימלית התקנית לארבע נפשות."

תחילת תוקף החלטה זו – מהמועד הבא להרשמה להגרלות.

דברי הסבר

נכון להיום, בהתאם להחלטת הוועדה מס' 250 המצוינת לעיל, סכום ההכנסה החודשית המקסימלית ליחיד מחושב כסכום ההכנסה החודשית המקסימלית התקנית לשתי נפשות, לפי נתוני המוסד לביטוח לאומי. מוצע בהחלטה זאת לתקן ולהקל על הקבוע בהחלטה לגבי משק בית ובו שתי נפשות, על מנת ליצור הבחנה בין ההכנסות המירביות של משק בית יחיד לבין ההכנסות המירביות של משק בית של שתי נפשות.

בנוסף, מוצע לקבוע רף הכנסות מקסימלי המזכה בדיור בהישג יד, שיעמוד על סכום ההכנסה החודשית המקסימלית התקנית לארבע נפשות, לאור הסכומים הגבוהים שמתקבלים ברף העליון של ההכנסות המירביות לחמש נפשות, אשר אינם מצדיקים סבסוד ציבורי משמעותי בדיור.

הוחלט לאשר את עדכון תנאי הזכאות הכנסות מירביות לדיור בהישג יד כמפורט לעיל.



522) עדכון תעריפים בחניוני חברת אחוזות החוף

לאור העלייה המשמעותית במחירי התשומות בשנים האחרונות (לרבות: שכ"ע אבטחה וניקיון -25%, חשמל -20%, ארנונה -20%, מחשוב, תפעול ותחזוקה -20%) יחד עם הפגיעה בהכנסות כתוצאה מחוק הדקות וכן לאור הצורך לשקף בצורה טובה יותר את השווי הכלכלי של החניה בחניונים העירוניים ולסייע בניהול הביקושים לחניה ולהפחתת עומסי התנועה ולסייע בשיפור זמינות החניה באזורי מסחר, בילוי ותרבות, ביצעה חברת אחוזות החוף בדיקה מעודכנת של תעריפי החניה בחניונים פרטיים סמוכים ושל דפוסי השימוש בחניונים.

בהתאם לממצאי הבדיקה, ובהתחשב בצורך לשמור על מחירי חניה מוזלים לתושבי העיר תוך שמירה על פערי מחיר מול השוק הפרטי, כך שמחירי החניה המעודכנים יהיו זולים מאלה הנדרשים על ידי החניונים הסמוכים, גובשה הצעה לעדכון התעריפים ומתכונת ההפעלה בחניונים העירוניים, בהתאם להלן:

החלטה 1 – עדכון תעריפי החניה

מוצע בזאת לעדכן את תעריפי החניה בחניוני אחוזות החוף בשיעור של 20%, כדלקמן:

- תעריף חניה שעותי: מ-20 ש"ח ל-24 ש"ח לשעה (40 אגורות לדקה לאחר העדכון).
 - תעריף חניה יומי / חד-פעמי: מ-30 ש"ח ל-36 ש"ח.
- בהתאם לכך, תעריף החניה לתושבי תל אביב-יפו יעודכן מ-5 ש"ח ל-6 ש"ח לשעה בחניונים השעתיים, ומ-7.5 ש"ח ל-9 ש"ח בחניונים היומיים / חד-פעמיים.

שיעורי ההנחה הניתנים לתושבי העיר יישארו ללא שינוי, כך שהגידול בתעריף החניה השעתי לתושבי תל אביב יהיה 1 ש"ח, ובתעריף החניה היומית/חד פעמי 1.5 ש"ח.

חניונים חדשים - יופעלו בהתאם לתעריפים המוצעים, שיטת ההפעלה תקבע ע"י חב' אחוזות החוף.

תעריפי החניונים מצורפים כנספח 1.

החלטה 2 – הסדרים משלימים בחניונים ייעודיים

1. במספר חניונים ייעודיים שבהם קיים צורך ביצירת איזון נכון יותר בין צורכי תושבים לבין צורכי עסקים, בילוי ותרבות, תופחת הנחת התושב מ-75% ל-50%, בהתאם לפירוט להלן:

בזל, תל נורדאו, כרמל 2, בני דן, שרתון, בוגרשוב.

2. במקביל יוחל הסדר "קרוב לבית" החל מהשעה 21:00 וזאת בחניונים הבאים:

בזל, תל נורדאו, כרמל 2, בני דן.

3. חניון כרמל 2 יועבר לתעריף שעותי.

4. הנחת תושב תינתן לחניה רציפה של עד 96 שעות בלבד, שלאחריה ימשיך החיוב בתעריף מלא.

תחולת ההחלטה

תחולת החלטה זו מיום 1 באוגוסט 2026 והיא תחול הן על עדכון התעריפים המפורט בהחלטה 1 והן על ההסדרים המשלימים המפורטים בהחלטה 2.

הוחלט לאשר את עדכון תעריפי החניה בחניוני אחוזות החוף ואת ההסדרים המשלימים, כמפורט לעיל.



522) עדכון תעריפים בחניוני חברת אחוזות החוף (המשד)

לחלן פירוט החניונים ועדכון התעריף המוצע:

33 חניונים לפי תעריף שעות – 24 ש (40 אגורות לדקה) לתושב 6 ש (10 אגורות לדקה)

שם חניון	תעריף ערב - האם חד פעמי ומאיזו שעה	תעריף סופ"ש ליממה
דובנוב	18:00 ש 36	חד פעמי
החשמל	18:00 ש 36	חד פעמי
חברה חדשה	18:00 ש 36	חד פעמי
מפעל הפיס	18:00 ש 36	חד פעמי
רבניצקי	18:00 ש 36	חד פעמי
נחושת	18:00 ש 36	חד פעמי
ארד	18:00 ש 36	חד פעמי
מונטיפיורי	18:00 ש 36	חד פעמי
המרד	18:00 ש 36	חד פעמי
תל נורדאו	19:00 ש 36	חד פעמי
כיכר העליה	18:00 ש 36	חד פעמי
רוטשילד	22:00 ש 36	חד פעמי
בן יוסף	18:00 ש 36	חד פעמי
כרמל 2*	18:00 ש 36	חד פעמי
פנחס רוזן	18:00 ש 36	חד פעמי
רמז ארלוזורוב	21:00 ש 36	כמו ביום חול
סעדיה גאון	18:00 ש 36	כמו ביום חול
התרבות/הבימה	22:00 ש 36	כמו ביום חול
בני דן	18:00 ש 36	כמו ביום חול
שרתון	18:00 ש 36	כמו ביום חול
כובשים 1	18:00 ש 36	כמו ביום חול
כרמל 1	18:00 ש 36	כמו ביום חול
גולדה	16:00 ש 36	כמו ביום חול
גולדמן	21:00 ש 36	כמו ביום חול
סוללים	19:00 ש 36	כמו ביום חול
ברוריה	18:00 ש 36	כמו ביום חול
בית הדר	18:00 ש 36	כמו ביום חול
אסותא	שעותי	כמו ביום חול
בזל	שעותי	כמו ביום חול
ליבר	שעותי	כמו ביום חול
ארלוזורוב 17	שעותי	כמו ביום חול
בוגרשוב	שעותי	כמו ביום חול
כיתן	שעותי	כמו ביום חול

19 חניונים לפי תעריף יומי – 36 ש ליום:

שם חניון	שם חניון
רידינג מערב	תל ברוך
צפירה 1	גולפיטק
צפירה 2	בית האצ"ל
הלולאה	התחנה
ארלוזורוב סבידור	כובשים 2
צמרות	לוחמים
רידינג מזרח	מרכזים
סינרמה	תקומה
פלמ"ח	גלי גיל
גני יהושוע	

523 התקשרות עם חברת מי אביבים 2010 בע"מ

- וועדת כספים שהתקיימה ביום 15.1.23, פרוטוקול 57/23, אישרה הארכת התקשרות עם חברת מי אביבים לאספקת שירותי סיור ואבטחה במתקנים של החברה עד לתאריך 31.3.26 בהיקף של 100 אש"ח לשנה.
- לאור עליית מחירים וההתייקרויות ומאחר שדיני המכרזים של התאגיד שונים מאלו של העירייה הוחלט שלא לממש את אופציית הארכת ההסכם ולבצע חוזה חדש בהסכמת שני הצדדים.
- במסגרת ההסכם מחוייבות העירייה תהיה לבצע סיורים ומענה לדיווחים במתקני החברה בהתאם לצורך החל משעת 19:00 ועד 7:00 ובסופי שבוע וחגים. הסיורים יתבצעו באמצעות קבלן חיצוני על בסיס תשומות קיימות. כמו כן, העירייה מחוייבת לפקח על עבודת הסיירים.
- בין האגף ביטחון וחירום לבין תאגיד מי אביבים 2010 נוהל מו"מ שבסופו נקבעו העקרונות הבאים להסכם המוצע בין הצדדים:
1. העירייה מתחייבת לתדרך את הסיירים בנוגע לדרישות החברה כפי שיעלו בעקבות סיור ראשוני שיבוצע ע"י העירייה ביחד עם הסיירים ונציגי החברה באתרים שבהם נדרש השירות.
 2. העירייה מתחייבת כי בעת קריאה יזומה הסייר יגיע לאחד האתרים המפורטים בהסכם תוך 15 דק' מרגע הקריאה.
 3. עבור שירותים אלה תשלם חברת מי אביבים סך שנתי של 120,000 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן.
 4. תקופת ההתקשרות - 1 שנה.
- לאור האמור, הוחלט לאשר התקשרות עם חברת מי אביבים בהיקף של 120 אש"ח צמוד למדד לתקופה של שנה עד ליום 31.3.27.

524 ערבות העירייה להלוואה של חב' אקספו ת"א

- חב' אקספו תל אביב יוצאת לפרויקט הקמת מתחם כניסה אשר ימוקם על ציר רוקח. מתחם הכניסה יכלול 3 מבנים - מבנה כניסה ושני מבנים בני 3 קומות שיכללו הסעדה ומשרדים. הפרויקט יכלול גם פיתוח סביבתי של רחבה משותפת בין 3 המבנים.
- לצורך בניית מתחם הכניסה חב' אקספו תיקח הלוואה בסך של 80 מיליון ₪ מתאגיד בנקאי בשני שלבים:
1. מסגרת און קול לתקופת הבנייה כשנתיים עד שנתיים וחצי.
 2. לאחר פריסה של הסכום שנלקח ל 20 שנה.
- בנוסף מעוניינת החברה לבצע פריסה מחודשת ושיפור תנאי ההלוואות הקיימות.
- לצורך כך הוחלט לאשר:**
1. אישור ללקיחת מסגרת אשראי בסך של 80 מיליון ש"ח מתאגיד בנקאי בערבות עירייה עבור ביצוע הפרויקט.
 2. מתן ערבות עירייה בסך של 80 מיליון ₪ עבור הפרויקט ובנוסף ערבות בסך של כ- 35 מיליון ש"ח לביצוע מחזור של ההלוואות הקיימות.



525) עדכון החלטת ועדת כספים בעניין סמכויות חתימה בשם הגזבר ורה"ע על הזמנות, חוזים ושוברי תשלום

בוועדת כספים 62/23 מיום 25.6.23 אושרה החלטה בדבר סמכויות חתימה על הזמנות, חוזים ושוברי תשלום בשם רה"ע והגזבר.

מוצע לעדכן את החלטה זו כדלקמן:

להוסיף/לעדכן את רשימת בעלי התפקידים להם ניתנת סמכות חתימה על הזמנות חוזים ושוברי תשלום בשם רה"ע:

1. מנהלת מחלקת מכרזים ורכש מחשוב, אגף טכנולוגיות ומערכות מידע.
2. סגנית לשירות, פניות ציבור.
3. סגן דובר העירייה.
4. מנהלת מזכירות בית משפט לעניינים מקומיים.

הוחלט לאשר עדכון רשימת בעלי התפקידים להם ניתנת סמכות חתימה על הזמנות חוזים ושוברי תשלום בשם רה"ע, כמפורט לעיל.

526) עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר

1. ועדת כספים מיום 20.12.2021 אישרה תב"ר בסך 1 מלש"ח בסעיף 02-073211-070-6 – "תב"ע גולדמן" לטובת קידום תכנית להסדרת הכניסה ליפו. לטובת ביצוע הפרויקט מוצע לאשר שילוב של חברת עזרה ובצרון, במסגרת התב"ר המאושר. תקורה 4%.

2. ועדת כספים מיום 27.04.2026 אישרה תב"ר בסך 2.5 מלש"ח בסעיף 02-082812-301-7 – "מכונה קדם צבאית-אביטל 7-שכונת התקווה" לטובת שיפוץ מבנה עירוני אשר ישמש כמכונה קדם צבאית. לטובת ביצוע הפרויקט מוצע לאשר כי תבוצע גם רכישת הצטיידות נדרשת, במסגרת התקציב המאושר. תקורה 4%. (מובאת לוועדה זו גם פנייה לאישור שינוי מקור מימון בהתאם).

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר, כמפורט לעיל.



527) שינוי מקורות מימון בתב"ר

1. וועדות כספים בשנים 2021-2025 אישרו תב"ר כולל בסך 31.2 מלש"ח לטובת תכנון וקידום הקמת זירת אגרוף וחדר כושר בבריכת הלימודית - 02-082912-307-1. לטובת טיוב מקורות המימון, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין	0.5	0.5
היטל השבחה	30.7	2.5
קרן ה.ב. סמינר הקיבוצים	0	28.2
סה"כ	31.2	31.2

2. וועדות כספים בשנים 2022-2025 אישרו תב"ר כולל בסך 45.082 מלש"ח לטובת תכנון והקמת גשר רוקח – לוי אשכול לחולכי רגל ואופניים - 02-074130-110-4. לטובת טיוב מקורות המימון, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן כביש מדרכה	2.500	2.500
היטל השבחה	42.582	24.982
קרן ה.ב. סמינר הקיבוצים	0	17.600
סה"כ	45.082	45.082

3. וועדות כספים בשנים 2021-2026 אישרו תב"ר כולל בסך 194 מלש"ח לטובת תכנון והקמת בית ספר ע"ס חדש למדעים ואומנויות ע"ש רונית אלקבץ כפר שלם - 02-081129-650-9. לאור קבלת השתתפות משרד החינוך, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרנות מקרקעין	144	130
משרד החינוך	50	64
סה"כ	194	194



(527) שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשך)

4. וועדות כספים בשנים 2023-2024 אישרו תב"ר כולל בסך 34.670 מלש"ח לטובת תכנון והקמת אשכול גנים ומעון ברחוב רמה - 02-081127-231-4. לאור קבלת השתתפות משרד החינוך, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
קרן מקרקעין	26.620	24.220
משרד החינוך	8.050	10.450
סה"כ	34.670	34.670

5. ועדת כספים מיום 27.04.2026 אישרה תב"ר בסך 2.5 מלש"ח לטובת שיפוץ מבנה עירוני ברחוב אביטל 7 לשימוש מכינה קדם צבאית - 02-082812-301-7. לטובת טיוב מקורות המימון, מוצע לאשר את העדכון הבא:

מקור מימון	סכום קיים	סכום מוצע
היטל השבחה	2.5	2.1
קרן עודפי תב"ר	0	0.4
סה"כ	2.5	2.5

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.



528 סגירת והקטנת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת סגירה
02-099112-418-7	עו"ב פינוי בינוי-לה גרדיה/יפתח	1,500,000	1,372,362	לא נדרש תקציב מאחר ולא נדרש לקדם תב"ע
02-071244-001-6	מתקן שטיפת רכב טיאוט-בן צבי	3,500,000	1,260,737	הסתיים
02-081721-510-2	עיי"ס צפון מערב - אולם ספורט	27,400,000	894,913	הסתיים
02-081317-000-7	יסודי בשכי' פלורנטין (דרויאנוב) ביי"ס	36,700,000	701,321	הסתיים
02-081332-515-1	ביי"ס משתלה - אולם ספורט	11,500,000	483,260	הסתיים
02-081312-800-2	ביי"ס שוק סיטונאי - הצטיידות	1,500,000	356,832	הסתיים
02-076930-900-7	קרן ת"א-מוזיאון גוטמן	5,459,000	246,628	הסתיים
02-099110-424-6	אתרים - מתחם צפון הנמל (שפד הירקון)	14,000,000	211,565	הסתיים
02-081135-200-3	חט"ב ישרון- שפוצים	1,800,000	202,280	הסתיים
02-074322-001-6	החלפת עמודים קורוזיביים 2019	12,730,000	183,447	הסתיים
02-081333-120-8	ביי"ס יסודי נופי ים - אולם ספורט	22,750,000	153,509	הסתיים
02-081119-511-3	קרן ת"א - ספרייה עמיאל רמב"ם	410,000	50,000	הסתיים
02-073116-820-7	קרן ת"א - מרכז מורשת (עיר לבנה)	10,115,000	36,241	הסתיים
02-073213-366-9	פיצויים 197 - מתחם נהרדע בארי	1,300,000	30,786	הסתיים
02-071210-235-9	רכישת רכבים וציוד יעודי 2019	15,100,000	27,797	הסתיים
02-071210-230-4	רכישת רכבים וציוד ייעודי - 2014	9,762,163	3,231	הסתיים

סה"כ: כ- 6.2 מלש"ח

* עודף שאינו מקרנות יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת תב"רים, כמפורט לעיל.



529) תוספות בתב"ר

הוחלט לאשר את התוספות התקציביות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2026 כמפורט להלן:

- תוספת על סך 4.53 מלש"ח במימון היטל השבחה עבור רכישת והתקנת 4 אוהלי לימוד גדולים (יורטים) ומרחבים מוגנים בבית ספר מרחב הממוקם בחווה החקלאית, אשר ישמשו 4 כיתות אם. העבודות כוללות רכישת והתקנת האוהלים, הקמת מרחבים מוגנים, הכנת תשתיות, שיקום השטח, עבודות חשמל, פיתוח, מערכת גילוי, כריזה, מחשוב ועבודות שונות. במסגרת העבודות תשולב חברת גני יהושע.
- תוספת על סך 1.78 מלש"ח במימון היטל השבחה עבור פיתוח חצר בית ספר ברחוב שושנה פרסיץ אשר יאכלס את בית ספר עירוני י"א. התקציב מהווה תוספת לתב"ר שאושר על סך 19 מלש"ח לשיפוץ מבנה בית הספר בשושנה פרסיץ כהכנה לקליטת עירוני י"א. במסגרת העבודות תשולב חברת גני יהושע.

530) שינוי תואר משרה

הוחלט לאשר שינוי תואר משרה בשירות המשפטי מ- "סגנית מנהל השרות המשפטי למינהל" ל- "סגנית מנהל השרות המשפטי למשאבי אנוש ולמינהל" החל מ- 21/07/2026. השינוי ללא משמעות תקציבית.

531) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026

מוצע לאשר את העברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026, כמפורט להלן:

1. תוספת ע"ס 190 אש"ח למימון תגבור בייס בבלי בגין אירוח מרכז קהילתי במימון קרן מיועדת ובאמצעות יובל חינוך, בסעיף הכנסה 591.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 81324.866 "תגבור בייס בבלי אירוח מ.קהילה- יובל חינוך".
2. תוספת ע"ס 614 אש"ח לטובת תגבור קייטנות קיץ במימון קרן מיועדת ובאמצעות החברה למוס"ח, בסעיף הכנסה 591.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82411.854 "עתודה לקייטנות- מוס"ח".
3. העברה ע"ס 50 אש"ח לטובת תגבור הדרכות לעובדי אגף הגבייה מסעיף 62331.758 "רו"ח מתמחים לוועדות וכינוסים" לסעיף 62331.521 "הדרכה וכנסים".
4. העברה ע"ס 50 אש"ח לטובת תגבור רכש ציוד מחשוב לעובדי אגף תקציבים וכלכלה מסעיף 62210.752 "ייעוץ מקצועי" לסעיף 62210.693 "מחשוב יחידתי".
5. תוספת ע"ס 200 אש"ח למימון תגבור נסיעות לחו"ל במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 75160.782 "נסיעות לחו"ל".
6. תוספת ע"ס 500 אש"ח לטובת תגבור אירועי דיגיטל במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 61410.787 "דיגיטל אירועים".
7. תוספת ע"ס 350 אש"ח לטובת תגבור פעולות לשיפור השירות באמצעות יחידת השירות העירוני במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 61316.781 "פעולות לשיפור השירות".
8. העברה ע"ס 170 אש"ח לטובת הסטת 1 משרה קבועה של מתאם משאבי אנוש מאגף בטחון ושיטור עירוני סל"ע למטה מינהל הנדסה החל מ-15/7/2026, מסעיף שכר בפרק 72110 לסעיף שכר בפרק 73120.



531 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026 (המשך)

9. העברה ע"ס 65 אש"ח לטובת מימון הסדרי תנועה באירועים ברחבי העיר. מסעיף 613140.790 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 822240.788 "אירועים ברחבי העיר".
10. תוספת ע"ס 1,000 אש"ח לטובת מימון תגבור שעות נוספות באגף הבטחון ושיטור העירוני (סל"ע) לאור מצב החרום. התוספת במימון היטל השמירה, בסעיף הכנסה 6-22700.311 "הכנסות מהיטל השמירה" ובסעיפי ההוצאה הבאים:
910 אש"ח - לסעיף 72720.310 "שעות נוספות רשומות"
90 אש"ח - לסעיף 72710.310 "שעות נוספות רשומות"
11. העברה ע"ס 70 אש"ח לטובת תגבור עבודות ארגוניות ע"י גורמי חוץ מסעיף 613140.790 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 61610.751 "עבודות ארגוניות ע"י גוי"ח".
12. ביטול משרת מזכיר בית ביאליק (מקט 27969) בפרק 82257 והקמת משרה חדשה של אחראי אחזקה מתחמי בבית ליבלינג בפרק תקציבי 82259 החל מ 1.6.26, במסגרת אישור ועדת שדרוגים. הסדרת התקציב של השינוי כלולה במסגרת התקציב המאושר.
13. העברה ע"ס 100 אש"ח למימון אירועי קיץ במתחם ביאליק לילדים נוער ומבוגרים מסעיף 8211.791 "עתודת מינהל קהילה" לסעיף 82255.851 "הפעלת מתחם בתי ביאליק-מוס"ח".
14. העברה ע"ס 8 אש"ח לטובת תגבור אירועים בתאי תרבות המחוגה ודה וינצי כדלקמן: ההעברה ע"ס 2 אש"ח מסעיף 8221.781 "יוזמות ופעולות תרבות ואמנות שונות" לסעיף 82265.851 "ת"א תרבות המחוגה - מוס"ח" עבור אירוע "דור המייסדות" נשים יוצרות, ו 6 אש"ח לסעיף 82265.853 "ת"א תרבות דה וינצי - מוס"ח" עבור אירוע "טרנסקריפט" של פאנוינים ליוצרים מהקשת הטראנסית.
15. תוספת ע"ס 25 אש"ח לטובת פעולות תרבות בבית אריאלה במימון משרד התרבות, בסעיף הכנסה 32222.923 "השתתפות משרד התרבות - מרכז תרבות בית אריאלה" ובסעיף הוצאה 82384.852 "בית אריאלה ארועים ספרותיים - החברה למוסדות חינוך".
16. קיבוע 7 משרות חולפות של "מנהל צוות בכיר" באגף הפיקוח החל מה-14.7.26 בעקבות שדרוג המשרות.
17. תוספת ע"ס 12,683 אש"ח לטובת הסדרת תקציב שכר עבודה בחירום במהלך "שאגת האר"י, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי הוצאות שכר כדלקמן:
72910.310 - שעות נוספות רשומות - 9,694
72910.181 - מיסים וביטוח לאומי - 1,393
72910.182 - קופות גמל והשתלמות - 1,596
18. תוספת ע"ס 9,250 אש"ח לטובת תגבור תכנית הניקיון במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 5910.592 "קרן מיועדת" ובסעיף הוצאה 71223.755 "ניקוי ו/או שטיפה ע"י קבלנים".
19. העברה ע"ס 103 אש"ח לטובת הסטה של תקציב מסעיפי שכר ושעות נוספות בפרק 77210 ברשות התחבורה לסעיף 77210.752 "תגבור כ"א" עקב דחיה של 3.5 חודשים באיוש של משרה חדשה שנפתחה ברשות התחבורה "מנהל תחום בכיר לפרויקטים" (החזר תקציב). המשרה צפויה להתאיים ב- 1.9.2026.



(531) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026 (המשך)

20. תוספת ע"ס 815 אשי"ח לטובת תיגבור תוכנית גיוס ופיתוח ההון האנושי החינוכי בעיר בסעיף 5910.592 "קרן מיועדת" ובסעיפים הבאים :
 - 81111.863-ניהול הון אנושי חינוכי-יובל חינוך-465 אשי"ח עבור העסקת כ"א באמצעות חברת יובל חינוך
 - 81113.781 הוצאות שונות-הון אנושי חינוכי -350 אשי"ח
21. העברה ע"ס 1 אשי"ח לטובת רכש ציוד תפעולי באגף טכנולוגיות ומערכות מידע, מסעיף 98310.791 "עתודות האגף, התייקרויות ובנמ" לסעיף 98310.934 "ציוד תפעולי".
22. תוספת ע"ס 140 אשי"ח לטובת הקמת משרת "רכז פרויקטים בינוי ציבורי ויישום ביקורת" במטה חטיבת התכנון, החל מ-1.7.2026, במימון קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף השכר בפרק 61312.
23. תוספת ע"ס 141 אשי"ח לטובת קורס מובילי AI במימון קרן מיועדת תקציב רגיל, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 61390.521 "הדרכה וכנסים".
24. העברה ע"ס 303 אשי"ח לטובת קיבוע 5.9 משרות חולפות של תומך חינוך צמוד ו-1.7 משרות חולפות של תומך חינוך רפואי בבתי ספר החל מ-14.7.2026 בהתאם להחלטת ועדת משרות חולפות מסעיף 81491.230 משימות חולפות לסעיף 81491.110 משכורת כוללת.
25. העברה ע"ס 62 אשי"ח למימון תגבור פעילות הדרכה וכנסים באגף לקידום הגיל הרך מסעיף 81211.790 "עתודות ליוזמות פדגוגיות אגפיות" לסעיף 81211.521 "הדרכה וכנסים".
26. שדרוג 12 משרות של מנהל אחזקה בבי"ס לחינוך מיוחד למנהל אחזקה בבי"ס חנ"מ יחודי החל מ-4.2026, בהמשך לאישור ועדת שדרוגים. התקצוב כלול במסגרת התקציב המאושר.
27. תוספת ע"ס 992 אשי"ח לטובת הרחבת פעילות לחופש הגדול התוספת במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי הוצאה
 - 81440.781 "הוצאות שונות". ע"ס 489 אשי"ח לטובת ניקיון בבית ספר לחופש הגדול
 - 81440.511 "הסעות בית ספר לחופש הגדול" ע"ס 218 אשי"ח לטובת הרחבת פעילות הסעות בבית ספר לחופש הגדול
 - 81440.861 "בית ספר לחופש הגדול- יובל חינוך" ע"ס 285 אשי"ח לטובת תיגבור סבסוד להורים בבית ספר לחופש הגדול
28. העברה ע"ס 36 אשי"ח לטובת שדרוג ושינוי תואר משרה של מנהלת מחלקת משאבי אנוש ומינהל למנהלת משאבי אנוש ומינהל מסעיף 9992/792 "עתודה" לסעיפי שכר בפרק 8411 חל מ-14.7.26.
29. תוספת והעברה לטובת המרת 2 משרות עו"ס אזרחים ותיקים ל-2 משרות עו"ס לפי חוק הגנה על חוסים במינהל שירותים חברתיים ובהתאם לאישור משרד הרווחה החל מ-14.7.26 לפי הפירוט הבא : תוספת ע"ס 11 אשי"ח במימון משרד הרווחה בשיעור של 75%, בסעיף הכנסה 3451/931 "שכר עבודה והוצאות מינהל" ובסעיפי שכר בפרק תקציב 84281. העברה ע"ס 3 אשי"ח להשלמת המימון העירוני מסעיף 9992/792 "עתודה" לסעיפי שכר בפרק תקציב 84281.
30. תוספת ע"ס 21 אשי"ח לטובת המרת משרת מנהל תחנה ליעוץ זוגי ומשפחתי למשרת מדריך / ראש צוות והגדלת המשרה מ-85% למשרה מלאה החל מ-14.7.26 בסעיף הכנסה 591/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי הוצאה בשכר בפרק תקציב 84282.



(531) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026 (המשך)

31. העברה ע"ס 130 אש"ח לטובת תגבור תקציב הדרכה וכנסים לעובדי העירייה להמשך השנה מסעיף 61313.790 "עתודות סמנכ"ל" לסעיף 61313.521 "הדרכה וכנסים".

32. תוספת ע"ס 54 אש"ח לטובת תגבור תקציב ניקיון בגין פעילות מינהל קהילה בבניין סמל ובבית שטראוס במימון קרן מיועדת, בסעיף הכנסה 5910.592 "קרן מיועדת" ובסעיפי ההוצאה הבאים:
37 אש"ח בסעיף 98212.752 "העסקת קבלן נקיון"
17 אש"ח בסעיף 98211.310 "שעות נוספות"

33. תוספת ע"ס 45 אש"ח לטובת ניקיון כיתות לימוד בבניין סמל במימון העמותה לקידום מקצועי, בסעיף הכנסה 26900.410 "הכנסות שונות" ובסעיף הוצאה 98212.752 "העסקת קבלן נקיון".

הוחלט לאשר את העברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026, כמפורט לעיל.

(532) רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 114 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, המסתכמת לסך של ₪ 9,706,000 המצ"ב.

(533) רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2026.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2026, המסתכמת לסך של ₪ 4,610,000 המצ"ב.

(534) רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026, המסתכמת לסך של ₪ 20,607,000 המצ"ב.

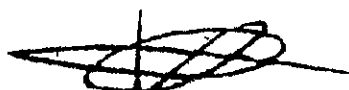


רשימה מס' 6 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2026. (535)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 6 של העברות מסעוף לסעוף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2026, המסתכמת לסך של 6,564,050 ₪ המצ"ב.

רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2026. (536)

הוחלט לאשר את רשימה מס' 7 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026, המסתכמת לסך של 84,181,000 ₪ המצ"ב.



רון חולדאי
ראש העירייה



ענבל גולן
מזכירת הועדה



28/6/2026

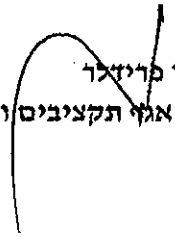
יו"ג תמורז תשפ"ו

תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, **רשימה מס' 114** של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2025, בסך **9,706,000 ₪**.

1. תקציב רגיל נוסף - **רשימה מס' 114**.
 2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.
 3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים לחלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.
- חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,



 ערן קריגלר

 ס' גזבר ומנהל אגף תקציבים ומכללה

תוספות בתקציב הרגיל 25-000114

שם סעיף	מס' הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
סה"כ			<u>9,706,000</u>	<u>9,706,000</u>	
תשלומים בלתי רגילים	999		9,706,000		
פרק ד - הוצאות חד פעמיות	9	115,000,000	9,706,000		124,706,000

דברי הסבר לתוספות 25-000114

(הוצאות)

הסעיף	תוספת (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ	9,706,000	
999 תשלומים בלתי רגילים	9,706,000	
9 פרק ד - הוצאות חד פעמיות	9,706,000	הסדרת רישום תקציב בשל הפחתת שכר במגזר הציבורי כנגד תגבור קרן מיועדת תקציב רגיל בגין ניכוי במקור של הכנסות ממשלה לפי הפירוט הבא: 9,221,000 ש"ח - במימון הכנסות ממשד החינוך 485,000 ש"ח - במימון הכנסות ממשד הרווחה.

24/6/2026

ס' תמוז תשפ"ו

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2026

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, **רשימה מס' 6** של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2026, בסך **4,610,000 שח.**

1. העברות מסעיף לסעיף – **רשימה מס' 6.**

2. דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגזבר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגזבר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,



עידית אהרונ

ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל 26-000006

שם סעיף	מס' הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
שירותי תקון	847		10,000		
הוצאות אחרות	7	27,372,000	10,000		27,382,000
אגף בתי העירייה	982		76,000		
הוצאות אחרות	7	39,833,000	76,000		39,909,000
אגף טכנולוגיות ומערכות מידע	983		29,000		
אחזקת בניינים, אספקה וציוד	4	5,349,000	1,000		5,350,000
הוצאות אחרות	7	87,719,000	28,000		87,747,000
תשלומים בלתי רגילים	999			4,346,000	
הוצאות אחרות	7	658,460,000		4,346,000	654,114,000

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 26-000006

(תוספות)

הסעיף	תוספת (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ	4,610,000	
613 מזכירות	110,000	
1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	9,000	9,000 ש"ח - לטובת שדרוג משרה קבועה של "אחראי תיאום ובקרה" ל- "מתאם פעולות יחידת השירות העירוני", החל מ 14/7/2026, ביחידת השירות העירוני ופנ"צ.
3 שעות נוספות רשומות	1,000	1,000 ש"ח - לטובת תגבור שעות נוספות בגין השדרוג שלעיל.
5 תחבורה ומנהלה	100,000	100,000 ש"ח - לטובת תגבור הדרכה וכנסים במטה חטיבת התכנון.
614 מינהל תקשורת-דובר העירייה	131,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	131,000	131,000 ש"ח - לטובת עדכון שכר לעובדי צוות דיגיתל באמצעות חברת מוסדות חינוך, החל מיוני 2026.
623 הכנסות העירייה	1,500,000	
7 הוצאות אחרות	1,500,000	1,500,000 ש"ח - לטובת תגבור בגין התייקרות שאילתות של אגף החניה ממשרד התחבורה.
631 עמלה ריבית והוצאות מימון	1,600,000	
6 הוצאות כלליות	1,600,000	1,600,000 ש"ח - לטובת תגבור הוצאות מימון לשנת 2026.
761 שירותים והשתתפויות כלליות	139,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	139,000	139,000 ש"ח - לטובת תגבור תקציב תמיכות חד פעמיות - רווחה ובריאות.
823 ספריות	70,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	70,000	70,000 ש"ח - לטובת תגבור תקציב ארועים ספרותיים בבית אריאלה, באמצעות חברת מוסדות חינוך.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 26-000006
(תוספות)

הסעיף	תוספת (בש"ח)	דברי הסבר
824 מרכזי קהילה	180,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	180,000	160,000 ש"ח - לטובת פעילויות קיץ לנוער בחופים, באמצעות החברה למוסדות חינוך. 20,000 ש"ח - לטובת תגבור פעולות בקהילה, בגין פעילויות קיץ לנוער בחופים, באמצעות החברה למוסדות חינוך.
829 ספורט	520,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	520,000	520,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב תמיכות חד פעמיות בספורט.
841 הנהלה ושרותים מינהליים	29,000	
1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	29,000	29,000 ש"ח - להשלמה המימון בגין תוספת 1 משרה חולפת של עו"ס משפחה - חרבות ברזל במינהל שירותים חברתיים החל מ-14.7.26. סכום זה מהווה מציינ עירוני בגובה 25% מעלות העסקה. תוספת תקציבית בגין מימון משרד הרווחה בגובה 75% מובאת לאישור במסגרת רשימת התוספות בועדה זו.
842 טיפול במשפחה	216,000	
7 הוצאות אחרות	216,000	216,000 ש"ח - לטובת תגבור ההשתת העירונית במיזם לביטחון תזונתי לשנת 2026. במסגרת המיזם הוקצו לעת"א 734 חבילות סיוע למשפחות כל חודש בשווי של 500 ש"ח לאחת. ההשתתפות העירונית הינה כ- 48 ש"ח לכל אחת מחבילות הסיוע.
847 שירותי תקון	10,000	
7 הוצאות אחרות	10,000	10,000 ש"ח - לטובת תגבור תקציב יתד-סל גמיש במינהל השירותים החברתיים בהתאם להרשאות משרד הרווחה. הסכום מהווה השתת עירונית של 25%. השלמת התקציב ל- 100% מובאת לועדה זו במסגרת ברשימת התוספות.
982 אגף בתי העירייה	76,000	
7 הוצאות אחרות	76,000	76,000 ש"ח - למימון הוצאות ניקיון במשרדי המרלויג החדשים במהלך החציון השני של שנת 2026.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 26-000006
(תוספות)

הסעיף	תוספת (בש"ח)	דברי הסבר
983 אגף טכנולוגיות ומערכות מידע	29,000	
4 אחזקת בניינים, אספקה וציוד	1,000	1,000 ש"ח - לטובת תגבור תקציב ספרים ועיתונים.
7 הוצאות אחרות	28,000	20,000 ש"ח - למימון תמלול שיחות טלפוניות עבור מוקד 106. 9,000 ש"ח - למימון פיתוח באפליקציית המובייל לתשלום על שכירת מתקני החוף. (1,000) ש"ח - העברה מעתודת האגף התייקרויות ובנ"מ.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 26-000006
(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ	4,610,000	
613 מזכירות	184,000	
7 הוצאות אחרות	184,000	(100,000) ש"ח - מעתודת חטיבת סמנכ"ל תכנון, ארגון ומ"מ. (105,000) ש"ח - מעתודת חטיבת התפעול. 21,000 ש"ח-תגבור פעולות חוסן עירוני ופרויקטים משותפים ברשות לחוסן ושוויון חברתי.
822 אגף תרבות	70,000	
7 הוצאות אחרות	70,000	(70,000) ש"ח - שיוך תקציב לילה לבן בגין ארועים ספרותיים בבית אריאלה.
999 תשלומים בלתי רגילים	4,346,000	
7 הוצאות אחרות	4,346,000	(3,100,000) שח - התייקרות ובני"מ. (1,246,000) ש"ח - עתודה.

24/6/2026

ט' תמוז תשפ"ו

תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2026, בסך 20,607,000 ₪.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 106.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

3. לפי סעיפים 210 ו-211 ב' בפקודת העיריות חו"ד הגובר היא כי ביצוע ואישור שינויי התקציב המפורטים להלן, אין בהם כדי ליצור גרעון בסעיפים שמהם יועברו הכספים והתקציב לאחר אישור השינויים בו, הוא מאוזן ובר ביצוע, בהתחשב בהנחות התקצוב של הגובר והגורמים המקצועיים.

חו"ד זו ניתנת בהתאם להנחיות חוק עיריות איתנות.

בכבוד רב,



עידית אהרוני

ס' מנהל אגף תקציבים וכלכלה

תוספות בתקציב הרגיל 26-000106

שם סעיף	מס' הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
סה"כ			20,607,000	20,607,000	
מזכירות	613		35,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	75,149,000	33,000		75,182,000
שעות נוספות רשומות	3	3,691,000	2,000		3,693,000
אגף תרבות	822		6,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	31,057,000	6,000		31,063,000
ספריות	823		52,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	6,098,000	52,000		6,150,000
הנהלה ושרותים מינהליים	841		85,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	11,605,000	17,000		11,622,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	962,000	58,000		1,020,000
שעות נוספות רשומות	3	673,000	10,000		683,000
(טיפול באנשים עם מוגבלות) שיקום	846		400,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	8,396,000	400,000		8,796,000
שירותי תקון	847		29,000		
הוצאות אחרות	7	27,372,000	29,000		27,401,000
תשלומים בלתי רגילים	999		20,000,000		
הוצאות אחרות	7	683,972,000	20,000,000		703,972,000

דברי הסבר לתוספות 26-000106

(הוצאות)

הסעיף	תוספת (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ	20,607,000	
613 מזכירות	35,000	
1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	33,000	33,000 ש"ח - שדרוג משרה קבועה של "מנהל פרויקטים בכיר-חוסן ושיויון חברתי" ל-"מנהל תחום בכיר-חוסן ושיויון חברתי", החל מ 14/7/2026, ביחידה לחוסן ושיויון חברתי במימון קרן מיועדת.
3 שעות נוספות רשומות	2,000	2,000 ש"ח - תגבור שעות נוספות בגין השדרוג שלעיל, במימון קרן מיועדת.
822 אגף תרבות	6,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	6,000	6,000 ש"ח - לטובת תגבור פעילות אירועים ספרותיים בבית ביאליק במימון משרד התרבות ובאמצעות חברת מוסדות חינוך.
823 ספריות	52,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	52,000	52,000 ש"ח - לטובת תגבור תקציב אירועים ספרותיים בבית אריאלה, במימון קרן ברגר ובאמצעות החברה למוסדות חינוך.
841 הנהלה ושרותים מינהליים	85,000	
1 משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	17,000	17,000 ש"ח - למימון הוצאות נלוות לשכר בגין המשרה שלחלן.
2 משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	58,000	58,000 ש"ח - לטובת הקמת 1 משרה חולפת של עו"ס משפחה חרבות ברזל במימון 75% משרד הרווחה החל מ- 14.7.26. השלמה המימון העירוני מובא לאישור ועדה במסגרת רשימת העברות.
3 שעות נוספות רשומות	10,000	10,000 ש"ח - למימון תגבור תקציב שעות נוספות ומיוחדות בגין הקמת המשרה שלעיל.

דברי הסבר לתוספות 26-000106

(הוצאות)

הסעיף	תוספת (בש"ח)	דברי הסבר
846 טיפול באנשים עם מוגבלות (שיקום)	400,000	
8 פרק ג - השתתפויות ותמיכות	400,000	200,000 ש"ח - לטובת הרחבת הפעילויות במרכז "תותים" - שירות משלים לילדים עם מוגבלות במינהל השירותים החברתיים, באמצעות החברה למוסדות חינוך החל מ- 7/26 . 200,000 ש"ח - לטובת תגבור תקציב קהילה דיגיטלית ("דיגיטל נגיש") במינהל השירותים החברתיים באמצעות החברה למוסדות חינוך החל מ- 7/26.
847 שירותי תקון	29,000	
7 הוצאות אחרות	29,000	29,000 ש"ח - לטובת תגבור תקציב יתד-סל גמיש במינהל השירותים החברתיים בהתאם להרשאת משרד הרווחה ובמימון 75%-משרד הרווחה. השלמת התקציב ל- 100% מובאת לועדה זו במסגרת רשימת ההעברות.
999 תשלומים בלתי רגילים	20,000,000	
7 הוצאות אחרות	20,000,000	20,000,000 ש"ח - לטובת תגבור עתודה במימון קרן מיועדת.

תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מספר 6
שנת 2026

29 יוני 2026 - תמוז התשפ"ו

\\ofc12801\TakLotus\קיסר\ועדות כספיות\קיסר\תקציב העברות.docx

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 26-000006

שם פרק	תוספות	הפחתות
093 חיכון עירוני	23,000	0
742 נכסים ציבוריים - דרכים ומדרכות	920,000	0
744 נכסים ציבוריים - תנועה	1,000,000	0
769 עבודות ופרויקטים שונים	0	-2,575,050
781 פיקות עירוני	200,000	0
791 המישלמה ליפו	817,000	-817,000
811 בניה חדשה	3,000,000	-3,000,000
828 תרבות נוער וספורט - בתי נוער	522,000	-172,000
871 איכות הסביבה	82,050	0
סה"כ	6,564,050	-6,564,050

העברות מסעיף לסעיף כחקציב פתוח 26-000006

מס' העברה	סעיף	פירוט	סכום בש"ח	דברי הסבר
093 מיכון עירוני				
76	093-194-001	מערכת אחזקה	23,000	התקציב מיועד להטמעת מודול ביקורת בעסקים במערכת
76	093-194-001	מערכת אחזקה		גספאצו ברשות לאיכות הסביבה, לאור השלמת פיתוח המודול.
76	769-019-038	שונות חסיבת התפעול 2026	-23,000	
76	769-019-038	שונות חסיבת התפעול 2026		
742 נכסים ציבוריים - דרכים ומדרכות				
77	742-152-173	שיקום מקטעי רחוב- תכנונים ומדידות	250,000	התקציב מיועד לכיצוע סקרים, תכנון ומדידות של כבישים, מדרכות ומכני דרך לקדמת ביצוע. במסגרת התקציב יתוכננו רחובות המיועדים לעבודות מצומות, קרצוף וריבוד, מדרכות ועוד. במסגרת התכנונים ישולבו החברות: אחוזות החוף, אתרים וחלמיש.
77	742-152-173	שיקום מקטעי רחוב- תכנונים ומדידות	-250,000	
77	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
77	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
77	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
77	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
77	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
77	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
77	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
79	742-102-524	שינויים גיאומטריים 2026	670,000	התקציב מיועד לכיצוע שינויים גיאומטריים בצומת נוח מוזס בכניסה למגדלי עזריאלי. העבודות יכללו בין היתר קרצוף, ריבוד והכנות לחיבור ומזור.
79	742-102-524	שינויים גיאומטריים 2026	-670,000	
79	742-102-524	שינויים גיאומטריים 2026		
79	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
79	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
79	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		

העברות מסע"ף לסע"ף בתקציב פתוח 26-000006

מס' העברה	סעיף	פירוט	טכום בש"ח	דברי הסבר
744 נכסים ציבוריים - תנועה				
78	744-255-013	איזורי מיתון תנועה 2024-2025	1,000,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 4 מלש"ח שאושר לפרויקט מיתון תנועה ברחבי העיר.
78	744-255-013	איזורי מיתון תנועה 2024-2025		תוספת התקציב מיועדת לתכנון וביצוע פסי האטה, ולתכנון ותמרוך ברחובות נוספים אשר בהם תמותן התנועה ל-30 קמ"ש.
78	744-255-013	איזורי מיתון תנועה 2024-2025		במסגרת העבודות תשולב חברת אחוזות החוף.
78	744-255-013	איזורי מיתון תנועה 2024-2025	-1,000,000	
78	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
78	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
78	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
78	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
78	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
78	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
78	769-016-005	שונות - עבודות תשתית		
781 פיקוח עירוני				
91	781-107-013	תחנות עבודה פיקוח-שיפוצים והצטיידות 2026	200,000	התקציב מיועד לשיפוץ וחלוקת משרדים בקומה א' וקומת קרקע במשרדי אגף הפיקוח, ברחוב הר נבו 19.
91	781-107-013	תחנות עבודה פיקוח-שיפוצים והצטיידות 2026		
91	769-019-038	שונות חטיבת התפעול 2026	-200,000	
91	769-019-038	שונות חטיבת התפעול 2026		
791 המישלמה ליפו				
89	791-112-235	צהלון - שיפוץ מבנה ומשרדים זמניים	100,000	התקציב מיועד להנגשת מרכז מדעים דג'אני (צהלון) באמצעות יצירת דמפה וביצוע התאמות נוספות.
89	791-112-235	צהלון - שיפוץ מבנה ומשרדים זמניים		סך עלות הפרויקט מוערכת בכ-440 אלש"ח, 340 אלש"ח ימומנו מהתקציב הקיים.
89	791-112-235	צהלון - שיפוץ מבנה ומשרדים זמניים		במסגרת הפרויקט תשולב חברת מוסדות חינוך.
89	791-124-008	מבני קהילה ותרבות ביפו-שיפוץ והצטיידות	-100,000	
89	791-124-008	מבני קהילה ותרבות ביפו-שיפוץ והצטיידות		
89	791-124-008	מבני קהילה ותרבות ביפו-שיפוץ והצטיידות		
89	791-124-008	מבני קהילה ותרבות ביפו-שיפוץ והצטיידות		
89	791-124-008	מבני קהילה ותרבות ביפו-שיפוץ והצטיידות		

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 26-000006

מס' העברה	סעיף	פירוט	טכום בש"ח	דברי הסבר
90	791-124-065	מרכז דיוויס לואיס- שיפון עומק ומרחב מוגן	717,000	התקציב מיועד להסדרת תשתית הביוב בשצ"פ
90	791-124-065	מרכז דיוויס לואיס- שיפון עומק ומרחב מוגן		הגובל במרכז דיוויס לואיס עד לחיבור לשומת הביוב
90	791-124-065	מרכז דיוויס לואיס- שיפון עומק ומרחב מוגן		הקרובה למרכז, על מנת לאפשר פעילות תקינה של
90	791-124-065	מרכז דיוויס לואיס- שיפון עומק ומרחב מוגן		מערכת הביוב במרכז בעקבות השיפון.
90	791-124-065	מרכז דיוויס לואיס- שיפון עומק ומרחב מוגן		במסגרת הפרויקט תשולב חברת מי אביבים.
90	791-118-029	שיקום תכניות ביפו 2025-2026	-717,000	
90	791-118-029	שיקום תכניות ביפו 2025-2026		
90	791-118-029	שיקום תכניות ביפו 2025-2026		
90	791-118-029	שיקום תכניות ביפו 2025-2026		
90	791-118-029	שיקום תכניות ביפו 2025-2026		

811 בניה חדשה

88	811-133-314	ביה"ס איתמר בן אבי-שיפון והכשרת כיתות	3,000,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 2.2 מלש"ח שאושרו לפרויקט
88	811-133-314	ביה"ס איתמר בן אבי-שיפון והכשרת כיתות		שיפון קונסטרוקטיבי בבית ספר איתמר בן אבי. התקציב מיועד
88	811-133-314	ביה"ס איתמר בן אבי-שיפון והכשרת כיתות		להשלמת מימון שיפון והתאמות בבית הספר ובמבנה
88	811-133-314	ביה"ס איתמר בן אבי-שיפון והכשרת כיתות		של איתמר בן אבי לצורך קליטת בית הספר החשמונאים
88	811-133-314	ביה"ס איתמר בן אבי-שיפון והכשרת כיתות		שנסגר. העבודות כוללות התאמות וחלוקה של הכיתות,
88	811-133-314	ביה"ס איתמר בן אבי-שיפון והכשרת כיתות		חיזוקים קונסטרוקטיביים במבנה.
88	811-133-314	ביה"ס איתמר בן אבי-שיפון והכשרת כיתות		סך עלות הפרויקט היא 10.3 מלש"ח, תוספת בסך 5.1 מלש"ח
88	811-133-314	ביה"ס איתמר בן אבי-שיפון והכשרת כיתות		מובאת ברשימת תוספות בועדה זו.
88	811-133-314	ביה"ס איתמר בן אבי-שיפון והכשרת כיתות		במסגרת הפרויקט תשולב חברת גני יהושע.
88	811-108-022	הכשרת כיתות לימוד בבי"ס 2026	-3,000,000	
88	811-108-022	הכשרת כיתות לימוד בבי"ס 2026		
88	811-108-022	הכשרת כיתות לימוד בבי"ס 2026		
88	811-108-022	הכשרת כיתות לימוד בבי"ס 2026		
88	811-108-022	הכשרת כיתות לימוד בבי"ס 2026		
88	811-108-022	הכשרת כיתות לימוד בבי"ס 2026		
88	811-108-022	הכשרת כיתות לימוד בבי"ס 2026		
88	811-108-022	הכשרת כיתות לימוד בבי"ס 2026		

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 26-000006

מס' העברה	סעיף	פירוט	טכום כש"ח	דברי הסבר
828 תרבות נוער וספורט - בתי נוער				
82	828-137-004	שבט צופי הגבעה-קרית שלום	172,000	ההעברה מהווה תוספת לתקציב תב"ר בסך 14.3 מלש"ח
82	828-137-004	שבט צופי הגבעה-קרית שלום		שאושר לפרויקט שבט הגבעה ומרכז צעירים הקשת.
82	828-137-004	שבט צופי הגבעה-קרית שלום		תוספת התקציב מיועדת להשלמת הצטיידות.
82	828-137-004	שבט צופי הגבעה-קרית שלום		ביצוע הפרויקט בשילוב חברת מוסדות חינוך.
82	828-315-011	נוער וצעירים-שיפוצים והצטיידות 2025-2026	-172,000	
82	828-315-011	נוער וצעירים-שיפוצים והצטיידות 2025-2026		
82	828-315-011	נוער וצעירים-שיפוצים והצטיידות 2025-2026		
82	828-315-011	נוער וצעירים-שיפוצים והצטיידות 2025-2026		
87	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים	350,000	ההעברה מהווה תוספת לתקציב לתב"ר בסך
87	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים		500 אלש"ח שאושר לפרויקט בית" ספר מנגן".
87	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים		מטרת הפרויקט להקנות ידע מוזיקלי לתלמידים
87	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים		במסגרת בית הספר. תוספת התקציב מיועדת
87	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים		לרכישת כלי נגינה נוספים לטובת הרחבת
87	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים		הפרויקט ב-10 בתי ספר נוספים בשנת הלימודים
87	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים		הקרובה, כך שיופעל ב-26 בתי ספר.
87	828-124-204	הצטיידות - בתי ספר מנגנים		הרכישה תתבצע בשילוב חברת מוסדות חינוך.
87	769-020-011	שוונות עירוני 2026	-350,000	
87	769-020-011	שוונות עירוני 2026		
87	769-020-011	שוונות עירוני 2026		
87	769-020-011	שוונות עירוני 2026		
87	769-020-011	שוונות עירוני 2026		
87	769-020-011	שוונות עירוני 2026		
87	769-020-011	שוונות עירוני 2026		
87	769-020-011	שוונות עירוני 2026		
87	769-020-011	שוונות עירוני 2026		
871 איכות הסביבה				
83	871-113-048	הקמת מרכז לעירוניות מקיימת	82,050	התקציב מיועד להצטיידות מרכז הקיימות
83	871-113-048	הקמת מרכז לעירוניות מקיימת		בדיונוף סנטר לאור הרחבת המרכז.
83	871-113-048	הקמת מרכז לעירוניות מקיימת		בביצוע הפרויקט תשולב חברת מוסדות חינוך.
83	769-019-038	שוונות חסיבת התפעול 2026	-82,050	
83	769-019-038	שוונות חסיבת התפעול 2026		
83	769-019-038	שוונות חסיבת התפעול 2026		

העברות מסעיק לסעיק בתקציב פתוח 26-000006

מס' העברה	סעיק	פירוט	סכום בש"ח	דברי הסבר

תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מספר 7 תקציב 2026

29 יוני 2026 - תמוז התשפ"ו

\\ofc12801\TakLotus\גל קיסר\עדוה כסימון\כותרת תוספות.docx



רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218506, פקס: 03-5218895, www.tel-aviv.gov.il

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - ר י כ ו ז

סח"כ	שם סעיף	סעיף
-----	-----	-----
84,181,000	סח"כ	
=====	=====	
4,980,000	מערכות מידע	09
22,100,000	שרותים מקומיים	07
=====	=====	=====
400,000	תברואה	71
18,600,000	כינוי ותשתית	74
3,100,000	המישלמה ליפו	79
16,140,000	שרותים ממלכתיים	08
=====	=====	=====
5,100,000	חינוך	81
10,900,000	תרבות, נוער וספורט	82
140,000	איכות הסביבה	87
40,961,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
=====	=====	=====
40,961,000	נכסים	0935

תקציב הכנסות – ריכוז
בש"ח

<u>סעיף</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>סה"כ</u>
		<u>84,181,000</u>
<u>521</u>	<u>השתתפות בעלים</u>	<u>32,690,000</u>
	קרן כביש מדרכה, קרן תיעול	14,500,000
	קרן היטל השבחה	18,190,000
<u>522</u>	<u>השתתפות ממשלה</u>	<u>400,000</u>
	משרד להגנת הסביבה	400,000
<u>523</u>	<u>השתתפות אחרים</u>	<u>4,060,000</u>
	חח"י	3,200,000
	יזמים פרטיים	860,000
<u>540</u>	<u>קרנות הרשות</u>	<u>7,920,000</u>
	קרן מיועדת	7,920,000
<u>580</u>	<u>קרנות מקרקעין</u>	<u>39,111,000</u>

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
	סה"כ	84,181,000	
009	מערכות מידע	4,980,000	
702	רכש ציוד מחשוב	2,770,000	התקציב מיועד לרכש מחשוב וציוד נלווה לשירות החלפת עמדות מחשב אשר אינן עומדות בדרישות החומרה והאבטחה הנדרשות לצורך התקנת Windows 11, וכן להחלפת מחשבים ישנים אחרים. הרכש יתבצע בהתאם לסדר עדיפויות שייקבע באגף טכנולוגיות ומערכות מידע.
703	מערכת משאבי אנוש חדשה	2,210,000	התקציב מיועד להתנעת ומיפוי מערכת משאבי אנוש חדשה. המערכת מיועדת להחליף את המערכת הקיימת הפועלת בטכנולוגיה מיושנת מאוד, תוך מעבר לענן וניהול סיכונים הרציפות במערכות משאבי האנוש העירוניים. 210 אלש"ח - לשירות יועץ לביצוע השלב הראשוני בתהליך. 2,000 אלש"ח - לשירות מיפוי הסכמי נוכחות.
07	שירותים מקומיים	22,100,000	
071	תברואה	400,000	
0712	תברואה - ניקיון	400,000	
701	משאית פיננסי אשפה חשמלית	400,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 11.6 מלש"ח שאושר להחלפת רכבי פיננסי אשפה. התקציב מיועד לרכישת משאית דחס חשמלית לפינוי פסולת. סך אומדן עלות רכש המשאית החשמלית כ-1,650 אלש"ח. המשאית נרכשת במסגרת קול קורא של המשרד להגנת הסביבה, המשתתף במימון רכש המשאית ב-400 אלש"ח. יתרת העלות במימון עירוני מתקציב קיים.
074	בינוי ותשתית	18,600,000	
0741	נכסים ציבוריים	15,200,000	
698	פיתוח תב"ע מכבי יפו	7,900,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 54.2 מלש"ח שאושר לפרויקט פיתוח תב"ע מכבי יפו. תוספת התקציב מיועדת לפיתוח כביש וקו תיעול ברחוב ילדי טהרן, שביל אופניים

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
			ומדרכה ברח' וכסנוגוב בקטע שבין רחוב באר שבע ועד שדרות ירושלים וביצוע מדרכות ועבודות סלילה ברחוב באר שבע. במסגרת הפרויקט תשולב חברת מי אביבים.
689	ניקוי קרקע מזוהמת רח' ארצי יצחק שדה דב	3,800,000	התקציב מיועד לניקוי קרקע מזוהמת רח' ארצי יצחק הנמצא בשכונת שדה דב, כעבודה מקדימה לטובת פיתוח הרחוב במסגרת פיתוח כלל התב"ע. בהתאם להסכמי העירייה מול חח"י, הפרויקט יבוצע על ידי העירייה, במימון העירייה בסך 600 אלש"ח (תקרת השתתפות העירייה על פי ההסכם), ויתרת המימון מחח"י.
699	פיתוח תב"ע נס לגויים	3,500,000	התקציב מיועד לתכנון פיתוח תב"ע 4100 נס לגויים. העבודות כוללות תכנון המתחם, תאום מול היוזמים ותאום התשתיות מול גופים חיצוניים. במסגרת הפרויקט תשולב חברת חלמיש.
0744	תנועה	1,640,000	
688	קיר וידאו ומולטימדיה לאגף תנועה	1,640,000	התקציב מיועד להחלפת קיר הוידאו במרכז ניהול התנועה ובקרת רמזורים באגף התנועה במינהל בת"ש. הקיר יכלול מסכי לד מתקדמים, קליטת עד 70 מקורות מידע, תצוגה באיכות גבוהה תוך אפשרות לשליטה מלאה בתצוגות לרבות גודל, מיקום ואיכות התמונה. התקציב כולל מסכים, בקרים, כבילה וכיוצ"ב, וכן מולטימדיה במשל"ט תנועה, מולטימדיה בשני חדרי מנהל ותשתיות פסיביות.
0745	תיעול	860,000	
700	הקמת קו תיעול חלופי ברחוב הפיקוס	860,000	התקציב מיועד להקמת קו תיעול חדש ברחוב הפיקוס. קו התיעול החדש יחליף קו תיעול הנמצא בשטח הפרטי של הפרויקט. הפרויקט ימומן במלואו על ידי חזם, העבודות יבוצעו על ידי תאגיד מי אביבים.
0746	שיפור פני העיר	900,000	
697	פיתוח שצ"פ צהלה בצמוד למרכז המסחרי בשכונה	900,000	התקציב מיועד לתכנון ופיתוח שצ"פ בשכונת צהלה בשטח של כ-1,600 מ"ר, בצמוד למרכז המסחרי. במסגרת העבודות יוחלפו מתקני

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
079	המישלמה ליפו	3,100,000	משחק, משטחי גומי, תבוצע הצללה, תאורה, נטיעות עצים, גינון ויותקן ריהוט דחוב. בנוסף, סוכס עם איגוד צהלה" כי הוא יבצע את הפיתוח והשיפוץ של השטח הפתוח שבבעלותו ויבצע עבודות נלוות בפיתוח השצ"פ בסכום של כ- 100 אש"ח.
0791	המישלמה ליפו	3,100,000	
691	מעגל תנועה בצומת בעש"ט חב"ד	3,100,000	התקציב מיועד להסדרת מעגל תנועה בצומת הרחובות בעש"ט וחב"ד ביפו. במסגרת הפרויקט תשולב חברת גני יהושע.
08	שרותים ממלכתיים	16,140,000	
081	חינוך	5,100,000	
0811	בניה חדשה	5,100,000	
704	שיפוץ ב"ס איתמר בן אבי ואיתוד עם ב"ס חשמונאים	5,100,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 5.2 מלש"ח שמיועד לשיפוץ עומק והתאמת הכיתות והמבנה בביה"ס איתמר בן אבי עבור איחוד וקליטת בית ספר חשמונאים שנסגר. השיפוץ יכלול התאמת כיתות, תיזוקים קונסטרוקטיביים במבנה ושיפוץ חזיתות המבנה. סך עלות הפרויקט היא 10.3 מלש"ח (6.1 מלש"ח שיפוץ והכשרת כיתות, 2.2 מלש"ח חיזוק המבנה, 2 מלש"ח שיפוץ חזיתות). העברה בסך 3 מלש"ח מובאת לאישור ברשימת ההעברות בוועדה זו. במסגרת הפרויקט תשולב חברת גני יהושע.
082	תרבות, נוער וספורט	10,900,000	
0828	קהילה נוער וספורט	10,900,000	
695	שיפוץ מרכז רוזין	8,000,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 2.7 מלש"ח, שאושר לפרויקט. התקציב מיועד לביצוע שיפוץ עומק פנים וחץ במרכז רוזין (למעט האודיטוריום), שיאפשר הגדלת חללי פעילות קיימים והתחדשות כללית של המבנה. הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
693	החלפת תקרות- קאנטרי רמז אולוזורוב	1,600,000	התקציב מיועד להחלפת תקרות בקאנטרי רמז אולוזורוב בשל בעיית בטיחות. ההחלפה תבוצע בחלק מחזרי הסטודיו, לובי ומכון הכושר, בשטח של כ-1500 מ"ר. העבודה תכלול גם התאמת מע' תאורה, מע' גילוי אש, ספרינקלרים ועוד התאמות נדרשת במסגרת ההחלפה.
			הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.
694	מערכת איוורור- בריכת האון	1,300,000	התקציב מיועד לטיפול בבעיית מיזוג האוויר והאווורור בבריכת האון. במסגרת העבודות תוחלף מערכת יט"א ויבוצעו עבודות משלימות נוספות.
			הפרויקט יבוצע באמצעות חב' מוסדות חינוך.
087	איכות הסביבה	140,000	
690	תכנון הרחבת מרכז קיימות	140,000	התקציב מיועד לתכנון הרחבת מרכז הקיימות בדיונגוף סנטר. עלות התכנון מוערכת בכ-295 אלש"ח. יתרת מימון עלות התכנון מבוססת על תקציב קיים.
			הפרויקט יבוצע בשילוב חב' גני יהושע וחברת מוסדות חינוך.
09	מפעלים וחברות עירוניות	40,961,000	
0935	נכסים	40,961,000	
628	בניית מבני ציבור - מגרש טיפולוקס	39,111,000	התקציב מיועד לבינוי מבני ציבור אשר נקבעו בהסכם חכירה בין העירייה וחברת מגדל טיפולוקס בע"מ. במסגרת ההסכם נקבע כי יסופקו לעירייה שירותי בנייה על ידי החברה בהיקף של 39,111 אלש"ח כולל מע"מ.
692	פשרה עיריית חולון בית המטבחים	1,850,000	התקציב מיועד לתשלום לעיריית חולון בגין עלויות פינוי פסולת ההריסה בבית המטבחים בחולון. בית המטבחים היה בבעלות איגוד ערים משותף לעירייה ולעיריית חולון, שהתפרק. נכסי האיגוד חולקו בין 2 הערים. סכום התשלום אושר בוועדת הפשרות העירונית.

מס' סעיף	תוכן	עניינים	עמוד
	תקציב הוצאות - ריכוז		1
	תקציב הכנסות		2
	תקציב הוצאות - פירוט		3
009	מערכות מידע		3
07	שרותים מקומיים		3
	=====		
071	תברואה		3
0712	תברואה - ניקיון		3
074	בינוי ותשתית		3
0741	נכסים ציבוריים		3
0744	תנועה		4
0745	תיעול		4
0746	שיפור פני העיר		4
079	המשלמה ליפו		5
0791	המשלמה ליפו		5
08	שרותים ממלכתיים		5
	=====		
081	חינוך		5
0811	בניה חדשה		5
082	תרבות, נוער וספורט		5
0828	קהילה נוער וספורט		5
087	איכות הסביבה		6
09	מפעלים וחברות עירוניות		6
	=====		
0935	נכסים		6

כט' סיון תשפ"ו
 14.06.2025

עיריית תל אביב יפו
 ועדת הנחות

פרוטוקול ועדת הנחות מס' 01-2026
מישיבה שהתקיימה ביום א', כט' סיון תשפ"ו 14.06.2026

חברי ועדה נוכחים:

מר אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה
 גב' מאיה נורי, עו"ד, חברת מועצה
 מר איציק חן, סגן גזבר העירייה ומנהל אגף חיובי ארנונה
 גב' דנה רייס, עו"ד ס. בכירה ליועץ המשפטי.
 גב' טליס עינבל, מרכזת נושא נוער. גב' מיכל ביטרמן גלר, מנהלת נושא ילד נוער ומשפחה.
 גב' מימי שרעבי, מרכזת נושא הטיפול החוץ ביתי (חברת ועדה). השתתפו בזום. התחלפו ביניהן במהלך הישיבה)

משתתפים:

גב' שירה הרניב, עו"ד - ס. ליועמש סגנית מנהלת תחום כספים
 גב' רויטל גתר קוממי, עו"ד מנהלת קשרי ממשל ומדיניות
 גב' נעמה עמית עו"ד, מנהלת יחידת גופים פטורים
 מר דוד פריג, רכז חיובים
 מר דניאל היידמן, רו"ח (משרד רו"ח משה פן)
 גב' יפית רוטנשטיין רו"ח (משרד רו"ח משה פן)
 (השתתף בזום)
 (השתתפה בזום)

בישיבת ועדת ההנחות של עיריית תל אביב יפו, נדונו 54 בקשות של מוסדות להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבורי" בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מיסי העירייה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938 (להלן: הפקודה), בהן 2 בקשות להענקת פטור ו-2 בקשות להרחבת פטור.
 לגבי 22 בקשות חיוותה הוועדה דעתה כי התקיימו כל הקריטריונים להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבורי" ולכן יש לקבל את הבקשה.
 לגבי 28 בקשות חיוותה הוועדה דעתה כי לא התקיימו כל הקריטריונים להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבורי" ולכן יש לדחות את הבקשה.
 בנוסף, 2 בקשות להענקת הפטור וכן בקשה אחת להרחבת הפטור- אושרו ע"י הוועדה.
 כמו כן בקשה אחת להרחבת פטור – נדחתה ע"י הוועדה.
 בחינת הבקשות נעשתה בהתבסס על חוראות הפקודה והוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 אשר קבעו קריטריונים להכרה כ"מוסד מתנדב לשירות הציבורי".
 חוות דעתה של ועדת ההנחות תובא בפני מועצת העירייה לקבלת החלטה לעניין מתן הפטור.

אברהם פורז, עו"ד יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל
 תיק ועדת הנחות

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור 2026

שם המוסד: אונ' תל אביב יפו ע"ר 589931187

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
2,465	10174847	זליג 8
1325 + 23	10176069	קלצ'קין 23
4,674	10271688	מתחם אוניברסיטת ת"א 32
2,992	10271779	מתחם אוניברסיטת ת"א 50
2,738	10271785	מתחם אוניברסיטת ת"א 50
880	10271805	מתחם אוניברסיטת ת"א 150
7,232	10271811	מתחם אוניברסיטת ת"א 150
4,538	10271822	מתחם אוניברסיטת ת"א 152
6,659	10271842	מתחם אוניברסיטת ת"א 154
3,084	10271848	מתחם אוניברסיטת ת"א 156
493	10271858	מתחם אוניברסיטת ת"א 156
7,872	10271863	מתחם אוניברסיטת ת"א 158
8,799	10271904	מתחם אוניברסיטת ת"א 160
12,571	10271920	מתחם אוניברסיטת ת"א 162
929	10271930	מתחם אוניברסיטת ת"א 168
4,268	10271940	מתחם אוניברסיטת ת"א 170
8,804	10271946	מתחם אוניברסיטת ת"א 172
610	10271952	מתחם אוניברסיטת ת"א 174
4,753	10271963	מתחם אוניברסיטת ת"א 176
1,853	10271968	מתחם אוניברסיטת ת"א 178
4,404	10271973	מתחם אוניברסיטת ת"א 180
325	10271978	מתחם אוניברסיטת ת"א 182
25	10271983	מתחם אוניברסיטת ת"א 184
240	10271989	מתחם אוניברסיטת ת"א 186
124	10271994	מתחם אוניברסיטת ת"א 188
3,820	10272000	מתחם אוניברסיטת ת"א 190
583	10272005	מתחם אוניברסיטת ת"א 190
11,952	10272010	מתחם אוניברסיטת ת"א 194
5,748	10272031	מתחם אוניברסיטת ת"א 196

1542 + 41	10272037	מתחם אוניברסיטת ת"א 198
185	10272043	מתחם אוניברסיטת ת"א 198
645	10272047	מתחם אוניברסיטת ת"א 198
597	10272053	מתחם אוניברסיטת ת"א 198
66	10272059	מתחם אוניברסיטת ת"א 198
541	10272064	מתחם אוניברסיטת ת"א 200
3,727	10272070	מתחם אוניברסיטת ת"א 200
21,692	10272075	מתחם אוניברסיטת ת"א 200
1,546	10272080	מתחם אוניברסיטת ת"א 202
296	10272091	מתחם אוניברסיטת ת"א 204
6,695	10272095	מתחם אוניברסיטת ת"א 206
10,142	10272116	מתחם אוניברסיטת ת"א 208
9,110	10272127	מתחם אוניברסיטת ת"א 210
3,122	10272132	מתחם אוניברסיטת ת"א 214
3,312	10272137	מתחם אוניברסיטת ת"א 216
18,936	10272141	מתחם אוניברסיטת ת"א 216
62,539	10272151	מתחם אוניברסיטת ת"א 216
7,461	10272155	מתחם אוניברסיטת ת"א 218
12,018	10272177	מתחם אוניברסיטת ת"א 220
4,780	10272187	מתחם אוניברסיטת ת"א 222
2,219	10272194	מתחם אוניברסיטת ת"א 226
981	10272243	מתחם אוניברסיטת ת"א 246
56	10272248	מתחם אוניברסיטת ת"א 250
2,535	10272254	מתחם אוניברסיטת ת"א 258
4,426	10272309	מתחם אוניברסיטת ת"א 264
3,796	10272324	מתחם אוניברסיטת ת"א 266
3,223	10272339	מתחם אוניברסיטת ת"א 270
945	10272355	מתחם אוניברסיטת ת"א 278
766	10272360	מתחם אוניברסיטת ת"א 280
4,624	10272366	מתחם אוניברסיטת ת"א 282
1,573	10272370	מתחם אוניברסיטת ת"א 286
3,337	10272403	מתחם אוניברסיטת ת"א 288
199	10272436	מתחם אוניברסיטת ת"א 292
101	10272442	מתחם אוניברסיטת ת"א 292
4,078	10272447	מתחם אוניברסיטת ת"א 298
80	10272452	מתחם אוניברסיטת ת"א 400

931	10272457	מתחם אוניברסיטת ת"א 400
16,847	10272462	מתחם אוניברסיטת ת"א 400
3,948	10272468	מתחם אוניברסיטת ת"א 402
979	10272474	מתחם אוניברסיטת ת"א 404
3,973	10272480	מתחם אוניברסיטת ת"א 406
3,025	10272491	מתחם אוניברסיטת ת"א 412
658	10272503	מתחם אוניברסיטת ת"א 414
2,727	10272513	מתחם אוניברסיטת ת"א 416
3,831	10272518	מתחם אוניברסיטת ת"א 418
3,861	10272529	מתחם אוניברסיטת ת"א 422
21,447	10376125	קרית האוניברסיטה 5
395	10376150	קרית האוניברסיטה 5
669	10376154	קרית האוניברסיטה 5
54	10409315	קרית האוניברסיטה 5
296	10412234	מתחם אוניברסיטת ת"א 264
48	10412236	מתחם אוניברסיטת ת"א 264
5	10421412	מתחם אוניברסיטת ת"א 286
3,122	10421661	מתחם אוניברסיטת ת"א 212
219	10438823	מתחם אוניברסיטת ת"א 204
51	10482821	מתחם אוניברסיטת ת"א 172
9	10482850	מתחם אוניברסיטת ת"א 298
78	10482884	מתחם אוניברסיטת ת"א 278
21	10482900	מתחם אוניברסיטת ת"א 150
2	10482916	מתחם אוניברסיטת ת"א 282
5	10482926	מתחם אוניברסיטת ת"א 150
11	10482929	מתחם אוניברסיטת ת"א 402
6	10482930	מתחם אוניברסיטת ת"א 218
6	10482931	מתחם אוניברסיטת ת"א 158
10	10483847	מתחם אוניברסיטת ת"א 226
37	10483863	מתחם אוניברסיטת ת"א 222
45	10483894	מתחם אוניברסיטת ת"א 416
17	10483901	מתחם אוניברסיטת ת"א 422
2	10484286	מתחם אוניברסיטת ת"א 270
63	10485857	מתחם אוניברסיטת ת"א 266
9	10485884	מתחם אוניברסיטת ת"א 152
140	10486001	מתחם אוניברסיטת ת"א 50
595	10486010	מתחם אוניברסיטת ת"א 216
3	10486033	מתחם אוניברסיטת ת"א 286

161	10489438	מתחם אוניברסיטת ת"א 246
27	10489442	מתחם אוניברסיטת ת"א 216
5	10489444	מתחם אוניברסיטת ת"א 202
20	10489499	מתחם אוניברסיטת ת"א 206
485	10489500	מתחם אוניברסיטת ת"א 194
232	10494873	מתחם אוניברסיטת ת"א 210
127	10494874	מתחם אוניברסיטת ת"א 208
134	10495152	מתחם אוניברסיטת ת"א 184
366	10507298	מתחם אוניברסיטת ת"א 418
2,920	10507316	מתחם אוניברסיטת ת"א 40
2,211	10507328	מתחם אוניברסיטת ת"א 40
16	10519608	מתחם אוניברסיטת ת"א 468
225	10524437	מתחם אוניברסיטת ת"א 206
1,132	10664013	מתחם אוניברסיטת ת"א 444
86	10693430	מתחם אוניברסיטת ת"א 448
349	10693431	מתחם אוניברסיטת ת"א 448
9,023	10693437	מתחם אוניברסיטת ת"א 448
1,145	10716200	לבנון חיים 42
260	10717512	מתחם אוניברסיטת ת"א 50
94 + 82	10726327	מתחם אוניברסיטת ת"א 460
3,503	10726328	מתחם אוניברסיטת ת"א 460
555	10726329	מתחם אוניברסיטת ת"א 460
600	10726413	מתחם אוניברסיטת ת"א 458
202 + 62	10726414	מתחם אוניברסיטת ת"א 458
3,496	10726415	מתחם אוניברסיטת ת"א 458
20	10731801	מתחם אוניברסיטת ת"א 286
534	10735226	מתחם אוניברסיטת ת"א 50
3,134	10753699	מתחם אוניברסיטת ת"א 470
285	10781781	מתחם אוניברסיטת ת"א 418
8,375	10801750	מתחם אוניברסיטת ת"א 452
9,554	10827672	מתחם אוניברסיטת ת"א 454
8,955	10828305	מתחם אוניברסיטת ת"א 456
484	10849909	מתחם אוניברסיטת ת"א 286
94	10891027	מתחם אוניברסיטת ת"א 468
560	10934212	מתחם אוניברסיטת ת"א 150

6,085 + 4,094	10974778	מתחם אוניברסיטת ת"א 476
286	10980669	קלצ'קין 23
1,146	10997943	מתחם אוניברסיטת ת"א 476
110	11015753	מתחם אוניברסיטת ת"א 262
14589 + 4	11044992	ויז ג'ורג' ד"ר 8
6,457	11054231	מתחם אוניברסיטת ת"א 494
416	11079892	מתחם אוניברסיטת ת"א 484
1,097	11083308	מתחם אוניברסיטת ת"א 32
1,359	11119371	מתחם אוניברסיטת ת"א 502
5,442	11135961	מתחם אוניברסיטת ת"א 498
5,443	11136042	מתחם אוניברסיטת ת"א 496
5,434	11136074	מתחם אוניברסיטת ת"א 500
2,885	11200375	מתחם אוניברסיטת ת"א 512
553	11206540	מתחם אוניברסיטת ת"א 512
48	11256851	מתחם אוניברסיטת ת"א 152
5,312	11278984	מתחם אוניברסיטת ת"א 506
270	11295684	מתחם אוניברסיטת ת"א 412
7	11126612	מתחם אוניברסיטת ת"א 160
22	11126613	מתחם אוניברסיטת ת"א 160
106	11352509	קריית האוניברסיטה 5
100	11450572	מתחם אוניברסיטת ת"א 162
26	11449023	מתחם אוניברסיטת ת"א 158
412	10272172	מתחם אוניברסיטת ת"א 218 תל אביב - יפו
120	10693472	מתחם אוניברסיטת ת"א 448 תל אביב - יפו
96	10693473	מתחם אוניברסיטת ת"א 448 תל אביב - יפו
8755	11353414	מתחם אוניברסיטת ת"א 146 תל אביב - יפו
51	11353796	מתחם אוניברסיטת ת"א 290 תל אביב - יפו
1295	11353798	מתחם אוניברסיטת ת"א 290 תל אביב - יפו
824	11353799	מתחם אוניברסיטת ת"א 290 תל אביב - יפו
772	11422248	מתחם אוניברסיטת ת"א 146 תל אביב - יפו
354	11474663	מתחם אוניברסיטת ת"א 292 תל אביב - יפו
115	11474665	מתחם אוניברסיטת ת"א 292 תל אביב - יפו

21	11474666	מתחם אוניברסיטת ת"א 292 תל אביב - יפו
2491	11480345 (תחילת חזקה) (16.12.25)	מעבדות ספורט ע"ש סילבן אדמס צמוד למבנה 228

בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ כאשר מדובר במוסד להשכלה גבוהה – המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן – המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.

יובהר, כי תחולת האישור לתקופה 2026-2028 למעט חשבון 11480345 שבגינו תחולת האישור מ 16.12.2025 (מועד תחילת החיוב).

למען הסק ספק בגין חשבון 11480345 הפטור אושר לשטח של 2,076 מ"ר מכלל שטח הנכס.

עם זאת הוועדה אינה ממליצה לאשר מתן פטור לנכסים ו/או שטחים, אשר אינם משמשים כמל"ג; או שאינם משמשים לצרכי לימוד; או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד; או שנעשית בהם פעילות עסקית; כפי שיפורט להלן:

חשבון 11480345 קומה 4, בשטח של 414.96 מ"ר, בהתאם לביקורת שנערכה בנכס לא נראתה פעילות.

חשבון 11449023 מדובר בשטח קרקע מרוצף ומתוחם, בשטח של 26 מ"ר, בהתאם לביקורת שנערכה בנכס בשטח הקרקע נראה ציוד המשרת את מתחם המסעדות.

חשבון 11450572 בשטח של 100 מ"ר, בהתאם לביקורת שנערכה בנכס לא נראתה פעילות.

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג'

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: אח בוגר אחות בוגרת (ע"ר) 580411395

מטרות המרכז: חינוך, מנטורינג, קידום, העצמה ומתן טיפול מכל סוג שהוא לילדים, נוער וצעירים, כולל חסרי דמות הורית, בסיכון, במצוקה, עולים, אוכלוסיות מיוחדות ופריפריה חברתית ע"י חונכות אישית. הכוונה ותמיכה בצעירים ללמידה משמעותית, פיתוח מנהיגות והתנדבות בקהילה על ידי ארגון כנסים לסטודנטים ופעילות הסברתית על חשיבות הנושא והכשרה מקצועית לכך ועל ידי חלוקת מלגות לסטודנטים. החונכות יתנו מענה לאתגרים שונים בניהם: צמצום פערים, קליטה חברתית, קשיי לימוד, שיפור איכות החיים, הגברת המודעות לזכויות הילד והאזרח, התמודדות עם מזקי הבריונות הדיגיטלית, חיזוק תחושת השייכות והתודעה לקהילה לדת ולסביבה. פיתוח והובלת תהליכי תמיכה והכוונה ללימודים משמעותיים, לאקדמיה, ולתעסוקה מותאמת, פיתוח מנהיגות והתנדבות בקהילה, הכשרות מקצועיות, קידום מובילות דיגיטלית, מלגות ותמיכות לשם השלמת השכלה וחינוך פיננסי

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
המסגר 56	11403642	11 מ"ר
המסגר 56	11412752	76 מ"ר

בהתאם לסעיף 5. (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
 2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ☒ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רוחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 45%

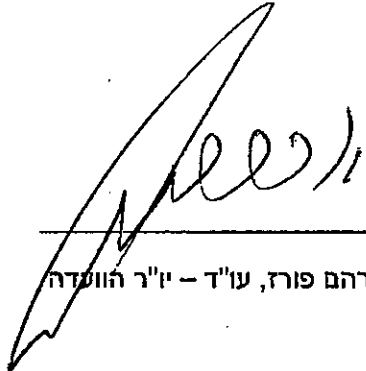


רחוב אבן גבירול 69, תל אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-5218602, פקס: 03-5218496 | www.tel-aviv.gov.il

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓
- תחום רווחה
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 10%
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: אחותי למען נשים בישראל (ע"ר) 580362747

מטרת המרכז: לעורר מודעות בקרב נשים מזרחיות והחברה הישראלית בכללותה לגבי מצבן המושתק, מודחק ומדוכא של ציבור הנשים. לקדם זכויותיהן הכלכליות, תרבותיות, תעסוקתיות והשכלתיות של נשים מזרחיות בפרט ושל ציבור הנשים בכלל. קיום פרויקטים לקידום ועידוד סחר הוגן של מוצרים המיוצרים ע"י נשים. קיום פרויקטים לקידום ועידוד אוכלוסיות מודרות, ובמיוחד נשים מזרחיות, נשים ערביות, נשים דוברות רוסית, נשים ממוצא אתיופי, פליטות ומהגרות. פיתוח וקידום פרויקט "כוח לקהילה" לעידוד, קידום אפשרויות תרבותיות, תעסוקתיות של אוכלוסיות מודרות ובמיוחד נשים. קידום קואליציות ושיתופי פעולה עם ארגוני נשים וארגוני תרבות מזרחיים. הפצה וקידום של פעילות תרבותית מגוונת של נשים בכלל ושל נשים מזרחיות בפרט, כולל באמצעות הצגתן וחשיפתן לציבור בדרכים מגוונות ובין היתר בפסטיבלים, גלריות ומוזיאונים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
צלנב 17	10138609	36 מ"ר
צלנב 17	10575622	12 מ"ר
הקונגרס 12	11251748	49 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 85%

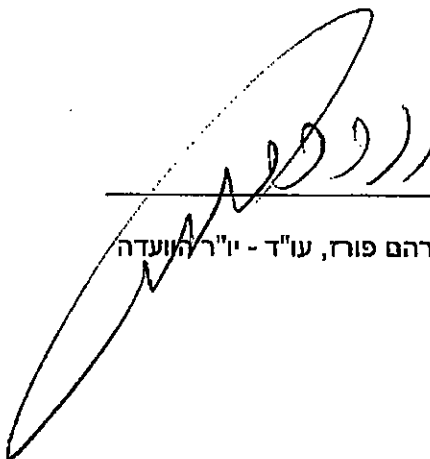


רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 מלפון: 03-5218602, פקס: 03-5216496, www.tel-aviv.gov.il

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תחום רווחה
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 62.79%. הוועדה ממליצה לאשר עמידה בקריטריון.
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: איגי- ארגון הנוער הגאה (ע"ר) 580426369

מטרות המרכז: זיהוי צרכי הנוער ההומו-לסבי-ביסקסואלי וטראנסג'נדר בישראל. מתן מענה לצרכי הנוער והצעירים ההומו-לסבי-ביסקסואלי וטראנסג'נדר בישראל.

למוסד אושר פטור מוסד מתנדב לתקופה 2025-2027 לנכסים הבאים:

בכתובת אלנבי 43:

בחן- 11215420 לשטח של 405 מ"ר (קומה 2).

חן- 11248842 (קומה 1)

חן- 11497734 (קומת קרקע)

בכתובת שניאור זלמן 15:

בחן- 11487557.

המוסד הרחיב את פעילותו לנכסים הבאים המפורטים בטבלה:

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
אלנבי 43 (קומה 1)	11516288 (נרשמו כמחזיקים החל מ- 1.3.25 באופן רטרואקטיבי)	44 מ"ר
אלנבי 43 (קומת קרקע)	11563192 (נרשמו כמחזיקים החל מ- 1.11.25 באופן רטרואקטיבי)	18 מ"ר
אלנבי 43 (קומת קרקע)	11519897 (נרשמו כמחזיקים החל מ- 25.8.25 באופן רטרואקטיבי)	59 מ"ר
שניאור זלמן 15 (חצר)	11508997 (נרשמו כמחזיקים החל מ- 15/7/25)	151 מ"ר

המוסד חתם על תצהיר הרחבת פטור לפיו מטרות המוסד והפעילות בנכס לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור, וכן נערכו ביקורת המאשרת האמור לעיל.

המלצת ועדת הנחות:

לאשר את הבקשה להרחבת פטור:

בכתובת אלנבי 43:

ח-ן 11516288 החל מ-1.3.25

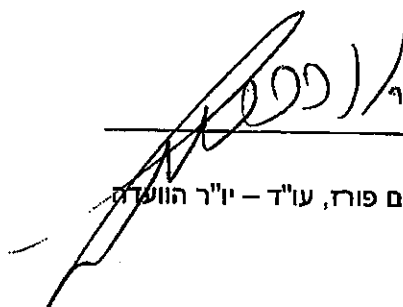
ח-ן 11563192, החל מ-1.11.25

ח-ן 11519897, החל מ-25.8.25

ובכתובת שניאור זלמן 15:

ח-ן 11508997, החל מ-15.7.25

תקופת הפטור החל ממועד רישומם כמחזיקים בנכסים כאמור ועד ל- 31.12.27 בהתאמה לתקופת הפטור המקורית.


 אברהם פורז, עו"ד – יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג'

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: איל"ן אגוד ישראלי לילדים נפגעים (ע"ר) 580036242

מטרות המרכז: איל"ן הינה עמותה התנדבותית המציעה שירותים חברתיים חינוכיים ושיקומיים לאלפי ילדים ובוגרים המתמודדים עם מוגבלות פיזית- מוטורית, מולדת או נרכשת במטרה לאפשר להם לחיות באיכות חיים מרבית ע"י מענה לצרכיהם הייחודיים ותוך שאיפה לשילובם בחברה באמצעות הקמה וניהול של מסגרות ופעילויות ייעודיות בסניפים ובמוסדות.

כתובת	מס' חשבון ארמנה	שטח
בוקי בן יגלי 2	10061214	129 מ"ר
בוקי בן יגלי 2	10061268	29 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

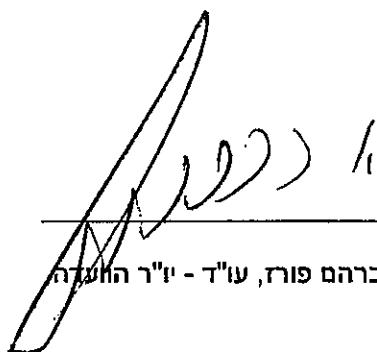
1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ מעיון במסמכי הבקשה ובדוחות הכספיים של המוסד עולה, כי המוסד מפעיל בין היתר מרכזי יום שיקומיים, מעונות דיור חוץ ביתי ומפעל להכשרה ושיקום. המוסד פועל לפי חוק שירותי הרווחה כך שפעילויותיו נמצאות תחת אחריות ופיקוח משרד הרווחה והבריאות. חלק ניכר מההכנסות של המוסד ממומן ממשרד הממשלה השונים, משרד הרווחה, הבריאות, רשויות מקומיות ועוד, ופעילויותיו מסובסדות על ידן. הכנסות המוסד ממכירת שירותים ומתקבולי ממשלה הסתכמו בכ- 56.6 מיליון ₪ המהווים כ- 58% מכלל מחזור פעילות המוסד (הכנסות ממשרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי ורשויות מקומיות בסך של כ- 46,759,000 ₪, הכנסות מהשתתפות הורים, דיירים ואחרים בסך של כ- 2,030,000 ₪, ומכירות עצמיות בסך של כ- 7,828,000 מיליון ₪).
4. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
5. ☒ המוסד פועל כספק שירותים של גורמים ממשלתיים (משרד הרווחה, המוסד לביטוח לאומי) ושל רשויות מקומיות. למעלה מכ- 55% מההכנסותיו מגיעים באופן ישיר מהמדינה וממוסדות ציבוריים לצורך הפעלת שירותי רווחה ושיקום.
6. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
תחום רווחה/ בריאות
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ☒ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכלולות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
לא התקבל מסמך.
9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. ✓ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

בעבר נדחתה הבקשה לקבלת הפטור.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: אכפת- עמותה למען קידום והעצמה של אוכלוסיות חלשות בחברה ישראלית (ע"ר) 580514305

מטרות המרכז: הפניית תשומת לב של החברה אל בעיית ההתמכרות לסמים. הקמת קבוצות קבע במתן עזרה למשפחות, אשר ילדיהם נמצאים במצב של התמכרות מסוכנת לסמים, ובהן להורים תהיה אפשרות לקבל מידע אודות ניסיון התמודדות מוצלח של הורים אחרים, להכיר פתרונות חדשים למתן עזרה לקרובים. להקים ולהפיק אירועי תרבות ואומנות מופעים, קונצרטים, תערוכות, טיולים, סדנאות והרצאות, לקהל הרחב ולמשפחות של מכורים על מנת לסייע להם להתחזק לצאת ממסגרת של בעיות התמכרות במשפחה ולהשתלב בחברה. לשתף באירועי תרבות מתנדבים כולל אומנים מכורים לשעבר, נגני רחוב וציירי רחוב ולעזור להם להשתקם, לחזור לחיים נורמטיביים ולחברה כלל. לעזור למשפחות של מכורים להרגיש כחלק אינטגרלי של החברה ולקבל תמיכה נפשית, אינפורמטיבית, חינוכית ומעשית. לחשוף אירועי תרבות, אומנות, וחינוך למשפחות של מכורים ולקהל הרחב. לפתח מיזם חברתי לדיירי ודיירות רחוב כולל דיור גתמך וקבוצות תמיכה. להקים מיזם חברתי למען משפחות חד הוריות הורים עצמאיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
עזאי 57	11043295	121 מ"ר
עזאי 57	11050287	161 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ו) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שמקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

✗ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

המוסד גובה תמורה (דמי שכירות) עבור הפעילות המתבצעת על ידו, מתן שירותי לינה, בסכום שאינו נמוך משמעותית ממחיר השוק (כ- 2,500 ₪ מכל דייר). עיון בדוחות הכספיים של המוסד העלה, כי עיקר הכנסות המוסד, מעל כ- 91%, הינן הכנסות ממכירת שירותים (כ- 673,867 ₪ מתוך מחזור פעילות המוסד העומד על כ- 733,244 ₪), ורק כ- 9% ממחזור הכנסות המוסד מקורו מתרומות (59,377 ₪). נתון זה מלמד על היעדר פעילות התנדבותית.

✗ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

מניתוח הדוחות הכספיים והמילוליים של המוסד עולה, כי המוסד צמצם את פעילותו הטיפולית- שיקומית למינימום. סעיף הוצאות "עובדים סוציאליים" עומד על אפס ₪, והוצאות המזון צנחו בכ- 60% לעומת שנה קודם (בשנת 2023 סך הוצאות קניית המזון נאמדו בכ- 132,669 ₪ לעומת שנת 2024 שסך הוצאות קניית המזון נאמדו בכ- 70,530 ₪). לעומת זאת, סעיף ה"שכירות ואחזקה" (כ- 465 אלף ₪) מהווה את הרוב המכריע של ההוצאות. המוסד פועל כ"הוסטל לופט" המעניק שירותי לינה בשכר, תפעול מתחם מגורים בתשלום, פעילות המתחלה בסקטור העסקי של פתרונות דיור.

4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 100%.

6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. קהילה וחברה.

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות.

9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ☒ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

פעילות המוסד היא למתן שירותי לינה בשכר. לא נראית פעילות של מעטפת טיפולית, סוציאלית, או שיקומית ממשית לטובת השוהים בנכסים. אין עובדים סוציאליים/מדריכים/מטפלים במקום לטובת השירות ההתנדבותי.

11. ✓ המוסד מחזיק באישור בדבר גיהול תקין תקף.

12. ✓ המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: אל"י - האגודה להגנת הילד מייסודה של ד"ר חנינה צימרין ע"ר 580030500

מטרות המרכז: העמותה מטפלת בילדים במסגרת מרכז עם משרד הרווחה ומקבלת תמורה עבור כל שעות טיפול, ובנוסף מטפלת במקרים פרטיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שטיבל 2	10953072	176 מ"ר
יגאל אלון 159	11513618	107 מ"ר
יגאל אלון 159	11515362	14 מ"ר
יגאל אלון 159	11515366	15 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל במימון ובפיקוח מלא של משרד הרווחה והביטחון החברתי, במסגרת זכיה במכרז. אמנם וכפי שגרשם במסמכי הבקשה המטופל לא משלם תמורה, אך עיקר תקציב המוסד, כ- 51% מסך המחזור הכספי העומד על 7,567,277 ש"ח מקורו בהיות המוסד ספק שירותים של משרד הרווחה ומכירת שירותים, באופן שתמחור שעת טיפול הינה במחיר השוק/ לא נמוכה משמעותית ממחיר השוק.
4. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
5. ☒ כ- 51% ממחזור הכנסות המוסד מקורו הכנסות ממכירת שירותים (הכנסות ממשרד הרווחה בשווי 2,537,590 ש"ח, הכנסות מטיפולים פרטיים בשווי 671,403 ש"ח והכנסות בשווי פעילויות חינוך והדרכה 688,548 ש"ח). המוסד הינו ספק שירותים של משרד הרווחה ופעילותו מתחרה בפעילות גופים אחרים דומים בסקטור העסקי.
6. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
7. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
8. ☒ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 100%



רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162, טלפון: 03-5218602, פקס: 03-5216496, www.tel-aviv.gov.il

✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תחום רווחה

✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות.

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10.

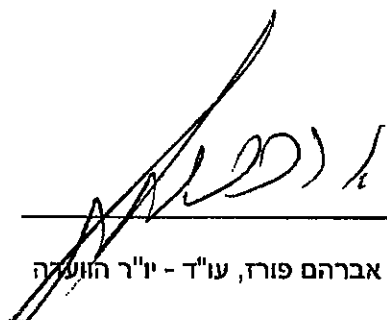
✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

בעבר נדחתה הבקשה לקבלת הפטור.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: אנימלס (ע"ר) 580242808

מטרות המוסד: אנונימוס משתיתה את פעילותה על ההכרה שיש להתייחס לכל בעל חיים מתוך כבוד לצרכיו, ודוחה כל אפליה על רקע המין הביולוגי גרידא. תפעל לביסוס יחסם של בני אדם לבעלי חיים אחרים על חובה מוסרית זו, ובייחוד להגברת המודעות הציבורית לסבלם של בעלי חיים ולחינוך ליחס מוסרי כלפיהם. מכירה בכך שעיקר הפגיעה, הסבל והניצול של בעלי חיים אחרים בידי האדם מתבצעים באופן ממוסד ומתקיימים במשקים מתועשים ובתעשיות המזון מן החי. לפיכך, תפעל אנונימוס בין היתר לקידום תזונה שאינה מבוססת על מוצרים מהחי.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
החשמונאים 88	10880447	162 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
- מטרת המוסד הינה לקדם זכויות בעלי חיים כמפורט על ידם הן באתר האינטרנט של העמותה, הן במסמכי הבקשה, והן ממצאי הביקורת שנערכה בנכס.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- מעיון בדוח הכספי עולה כי מתוך מחזור פעילות של כ 6,099,194 ₪ סך של 3,763,672 ₪ משולם עבור שכר ונלוות. סכום זה מהווה כ 61% ממחזור פעילות המוסד.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רוחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

בתצהיר צוין כי 90% מהנכים מפעילות המוסד בתחום הרשות המקומית. עם זאת, בהתאם למסמכי המוסד, מטרותיו ופעילותו, מדובר בארגון בעל אופי פעילות ארצי - בינלאומי (בדוח המילולי מפורטת פעילות ב- 10 מדינות שונות, ביניהן ארה"ב ברזיל ומקסיקו). נראה אפוא, כי עיקר משאבי המוסד מופנים למערכות אתרים, מדיה ולובינג ארצי, כך שיש ספק בעמידה בקריטריון האמור. ברור שנערך מול המוסד באשר לפריסת פעילויותיו בעיר העלה כי הפעילות ארצית ואינה משרתת בעיקר את תושבי הרשות המקומית.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

ליבת פעילות המוסד הינה בפרסום והסברה, קידום חקיקה וניהול קמפיילים. פעילויות אשר אינם בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית

דיווחו 1.5%

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

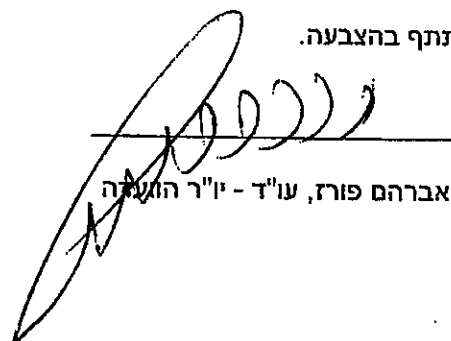
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.

יו"ר הוועדה, מר אברהם פורז, עו"ד, לא השתתף בהצבעה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג'

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: ארגון ניצולי מחנות ההשמדה יוצאי יון בישראל - המרכז (ע"ר) 580023414

מטרות המוסד: לרכז את חברי העמותה תושבי ישראל להדק את הקשרים בניהם לעזור ולסייע להם להפיץ את ההשכלה ביניהם. להנציח את זכרם של יהודי יון. לפעול לשימור מורשת יהדות יון. לפעול לשימור זכויות חברי העמותה בקבלת פיצויים והקצבות מגרמניה, מישראל ומכל מקור אחר. לתמוך בחברי הארגון חומרית ורוחנית. לקיים פעילות חברתית ותרבותית. לקיים קשר עם ארגונים אחרים

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
לוינסקי 68	10041136	99 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור. ✓
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד. ✓
 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים. ✓
 4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו). ✓
 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. ✓
 6. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25. ✓
- הצהירו 37%
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓
- תחום רווחה
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, ע"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 24.5%

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: ארטים, צוות אמנות בין תחומית (ע"ר) 580496198

מטרות המוסד: קידום פעילות חינוכית, אמנותית וחברתית בישראל בשיתוף פעולה עם אמנים, פעילים חברתיים, חוקרים, אוצרים ומוסדות בארץ ובחו"ל ובאמצעות ייעוץ, הנחיה, הוראה, מחקר, תיעוד, תצוגה ופרסום. בניית אתר אינטרנט לנושא האמנות הבין תחומית. יזום פרויקטים אמנותיים רב-תחומיים, קהילתיים, חינוכיים וחברתיים, הרצאות, סדנאות, כיתות אמן ואירועים ליצירת שיח ציבורי חברתי

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
לוינסקי 108 ג	11029417	51 מ"ר
לוינסקי 108 ג	11029418	112 מ"ר
לוינסקי 108 ג	11083201	15 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שמקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

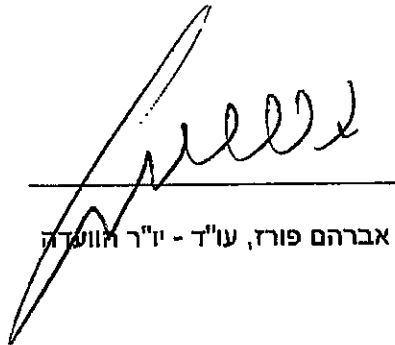
1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור. ✓
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד. ✓
 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים. ✓
 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו). ✓
 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. ✓
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 90%

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓
 תחום רווחה
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ובמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
 דיווחו 0.81%
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: בית ליובאוויטש, נחלת יצחק - מונטיפיורי ת"א (ע"ר) 580398758

מטרות המרכז: יסוד שיעורי תורה, הקמת ספרייה, פירסום והוצאה לאור של נושאי יהדות וחסידות. הקמת גנים. ישיבה. בית כנסת ובית ספר. תמיכה במשפחות נזקקות. גמילות חסדים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
נחלת יצחק 20	11479223	13 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 95%
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה
7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

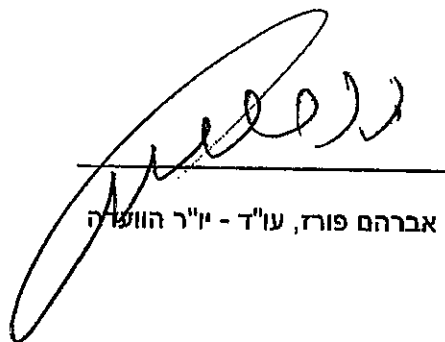
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו גמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה ברוב דעות - לאשר את הבקשה.

המלצת הוועדה לאשר את הבקשה התקבלה ברוב דעות, כנגד דעתם של יו"ר הוועדה, מר אברהם פורז, עו"ד וחברת המועצה, גב' מאיה נורי שקד.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

סופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: בית מורשת יהדות בולגריה ביפו (ע"ר) 580720605

מטרות המרכז: בית מורשת יהדות בולגריה ביפו יקיים פעילות ונקודת מפגש בין עברה של הקהילה, אוצרות הרוח שלה וסיפור השואה הייחודי של הקהילה, לבין היצירה והקשר הבין דורי המתחדש ובארץ ישראל ובמדינת ישראל, בית מורשת יהדות בולגריה יפעל לשיתוף פעולה, חיזוק וסיוע של מפעלות קהילת יהדות בולגריה לדורותיה בישראל ובגולה, לחזק ולסייע תוך שיתוף פעולה בכל גוף או פעולה המקדמת את המורשת הבולגרית, בית מורשת יהדות בולגריה יהיה בית לקהילה היהודית הבולגרית ולצאצאיה, מקום מפגש ולימוד סיפורה של יהדות בולגריה לאורך מאות שנים ותחת האימפריה העות'מנית ולאחר העליות הגדולות עם קום המדינה, בית מורשת יהדות בולגריה ישמר את נכסי התרבות, נכסי החומר, נכסי רוח, ההווי והסממנים של יהדות בולגריה באמצעות מוזיאון, ארכיון, אמצעי שימור עדכניים, וירטואליים, ומחקר עכשווי.

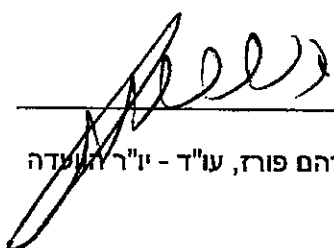
כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שדרות ירושלים 44	11578273 (נרשמו כמחזיקים ב 11.6.26 החל מ - 17.5.26)	102

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
המוסד התאגד רק בשנת 2021. נרשם כמחזיק בנכס רק באמצע חודש מאי 2026, הדוח הכספי מאוד נמוך ואינו משקף את פעילות המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
המוסד התאגד רק בשנת 2021. נרשם כמחזיק בנכס רק באמצע חודש מאי 2026, הדוח הכספי מאוד נמוך ואינו משקף את פעילות המוסד, על כן לא ניתן לבחון את הקריטריון.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25. ☒
- לא הוגש תצהיר מלא: לא הצהירו על אחוז תושבי תל אביב-יפו וללא אימות עו"ד.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. קהילה. ☒
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ☒
- המוסד נרשם מחזיק בנכס רק באמצע מאי 2026. לא ניתן לבחון את הפעילות.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ☒
- אין תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ☒
- טרם נראתה פעילות, לא ניתן לבחון.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור 2026

שם המוסד: בצלאל אקדמיה לאמנות ועיצוב, ירושלים ע"ר 580044345

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הרצל 119	11055912	1,276 מ"ר

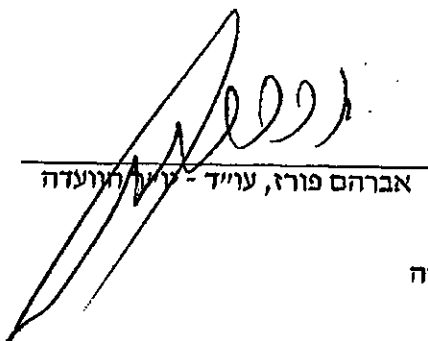
בהתאם לסעיף 7.1 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד תזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (י) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

✓ המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן - המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.

✓ הנכסים שעליהם יחול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יועץ הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: האגודה הישראלית לטרשת נפוצה (ע"ר) 580005890

מטרות המרכז: א. להפיץ בציבור את התודעה, סימניה, השלכותיה, ודרכי הטיפול במחלת "הטרשת הנפוצה". ב. לעודד וליזום מחקרים מדעיים ורפואיים העשויים לחשוף את שורשי המחלה, וגילוי אמצעי רפוי. ג. לתמוך במוסדות ואישים הפועלים להדברת המחלה. ד. ליזום הקמת מפעלים למען החולים, ולהגיש עזרה לגורמים המטפלים בנפגעי המחלה, ולחולים ולמשפחותיהם, לרבות פעילויות שיקומיות. ה. לסייע למוסדות וארגונים העוסקים בשיקום החולים

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הרכב 8	10204777	83 מ"ר
הרכב 8	10205005	28 מ"ר

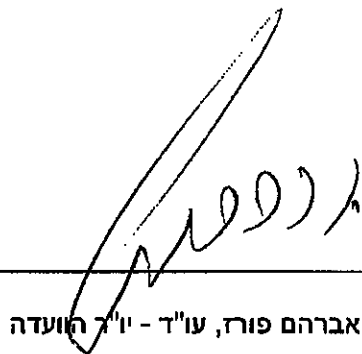
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו. לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 8.43%.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 4.9%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורת, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: אגודת יהודי אתיופיה (ע"ר) 580237709

מטרות המרכז: ארגון הפועל לקידום מדיניות שוויונית עבור יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית. פעילותנו מתמקדת במחקר, לובי וסנגור, במטרה לייצר שינוי מערכתי ולצמצם פערים חברתיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הצפירה 18	11543688	46 מ"ר

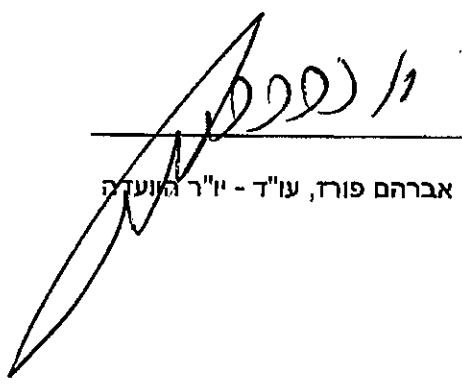
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 0.5%.
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- פעילות המוסד, שעיקרה קידום חקיקה ומיצוי זכויות עבור יוצאי אתיופיה בחברה הישראלית, אינה פעילות בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- אין תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: אגודה לשמירת זכויות הפרט (ע"ר) 580014058 (האגודה למען הלהט"ב בישראל)

מטרות המרכז: לעזור לזולת בבעיות חברתיות, הסתגלות והבנה הדדית, לפעול למען כלל מגזרי הקהילה הלהט"בית / הגאה ומשפחותיהם על ידי איתור צרכי הקהילה ומתן מענים איכותיים ומקצועיים לצרכים אלה בכל מקום ברחבי מדינת ישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
אנילביץ מרדכי 62 (קומה 4)	11482469	173 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

עיון בדוחות הכספיים של המוסד העלה, כי סך המחזור הכספי של המוסד עומד על כ- 15,292,103 ₪ מתוכו כ- 49% מסך מחזור פעילות המוסד מקורו מהתקשרות מול משרדי ממשלה. 7,537,132 ₪ התקשרות מכרז מול משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים וכן ספק יחיד מול משרד הרווחה. במסך מיזם משותף עם המוסד לביטוח לאומי. בבקשת הפטור המוסד ציין כי בנכס מתקיימת "קליניקה פרטנית" המופעלת על ידי מטפלים פרטיים שגובים 180 ₪ לטיפול. כמו כן, ישנה קליניקה כללית במחיר של 300 ₪ לטיפול פרטי ו 350 ₪ לטיפול זוגי /או משפחתי. מחיר השוק (לדבריהם) השנה נע בין 400 ₪ ל- 600 ₪ בקליניקה הטרנסית בקליניקה הכללית מחיר השוק נע בין 400 ₪ ל- 600 ₪ לטיפול פרטי, ומחיר שוק שנע בין 500 ₪ ל- 650 ₪ לטיפול זוגי. מעלות הטיפולים הנ"ל העמותה גובה תקורה של 15%. יצוין כי אל מול המחירים שצינו כאמור לעיל, ועפ"י הדוח הכספי שהעבירו במסגרת הבקשה עולה, כי התשלום הכולל הן באופן פרטי והן בהשלמה יחסית ממשרדי הממשלה נגבה בהתאם למחיר שוק של טיפול. כך שגם אם הלקוח משלם לכאורה מחיר נמוך ממחיר שוק, המחיר העלות הכולל של תשלום זה פלוס השלמת עלות הטיפול ע"י משרד הרווחה והביטוח הלאומי מובילה למחיר שאינו נמוך משמעותית ממחיר השוק.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

נציגת המוסד הסבירה כי המוסד התקשר בשני חוזים עם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, מכרז וספק יחיד, וכן התקשרות נוספת במיזם משותף עם המוסד לביטוח לאומי (הסתיים בסוף שנת 2025). יוצא אפוא, כי החלק העיקרי של מחזור פעילות המוסד מתקבל ממכירת שירותים למשרדי הממשלה השונים ולאחרים ופעילותו מתחרה בסקטור העסקי.

✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: הגל שלי (ע"ר) 580605855

מטרות המוסד: קידום החינוך בקרב ילדים ובני נוער מאוכלוסיות טעונות עזרה על ידי שימוש בפעילות ספורטיבית, לרבות גלישת גלים, ככלי חינוכי אשר ימסד בקרב אותם ילדים ובני נוער כישורי חיים חיוניים, בדמות הצבת יעדים ועמידה בהם, התמודדות עם אתגרים, התמדה ובניית ביטחון עצמי, ובכך למעשה להכשיר את אותם ילדים ובני נוער מאוכלוסיות טעונות עזרה להתמודד עם אתגרי החיים הצפויים להם.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
גולדמן נחום 6	11328022	57 מ"ר
גולדמן נחום 6	11328023	86 מ"ר
גולדמן נחום 6	11328024	157 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ מעין בדוח הכספי של המוסד נראה כי, מעל כ- 45% מהכנסות מתקבלות ממכירת שירותים למשרדי הממשלה (משרד החינוך, משרד הרווחה, אגף השיקום במשרד הביטחון) ולגורמים שונים שרוכשים את התוכניות אותן המוסד מציע (סה"כ הכנסות ממכירת שירותים בשווי 7,397,636 ₪ מתוך המחזור הכספי של המוסד שעומד על 16,530,742 ₪).
4. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
5. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
6. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
7. ☒ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 95%



רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 מלפון: 03-5218602, פקס: 03-5216498, www.tel-aviv.gov.il

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓

תוכניות חינוך/ פעילות חברתית

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת הנחות של הרשות המקומית. ✓

דיווחו 2.2%

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

במסגרת בחינת זכאות המוסד לפטור מוסד מתנדב עולה כי הגוף זכאי לפטור אחר לפי פקודת הפיטורין, פטור לפי סעיף 5 ח (גוף ספורט).

המלצת-הוועדה:

לדחות את הבקשה לפטור כמוסד מתנדב.

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: הופ סנטר (ע"ר) 580579308

מטרות המוסד: מתן עזרה הומניטארית וסוציאלית לנפגעי ניצול מיני מסחרי. הקמה והפעלה של מרכז סיוע אשר יעניק שירותים לנפגעי ניצול מיני וסחר בבני אדם. הפעלה של תכניות ייעוץ, חינוך, מוסיקה יצירה ואמנות לשם ריפוי והחלמה פיזית ונפשית עבור נפגעי ניצול מיני מסחרי. סיוע לפונים אשר נפגעו מינית במציאת עבודה והשתלבות חזרה בחברה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שוקן זלמן 11	11459920	69 מ"ר

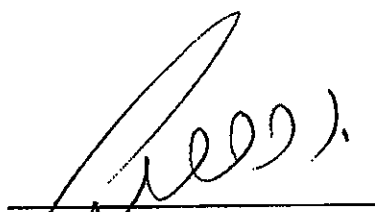
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-X):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
6. ☒ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
7. ☒ 22% עד 40%.
8. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
9. ☒ רווחה.
10. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. ☒
- הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 0.38%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ☒
11. המוסד מתזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: הזדמנות לחיים - סיוע לילדים חולים (ע"ר) 580617918

מטרות המרכז: לסייע לילדים וצעירים החולים במחלות קשות, לרבות מחלת הסרטן, ולבני משפחותיהם. לספק תמיכה כלכלית, רגשית, מקצועית וכוללת לילדים וצעירים החולים במחלות קשות ולבני משפחותיהם. לקיים פעילויות לרווחתם של ילדים וצעירים החולים במחלות קשות ובני משפחותיהם. להעניק ליווי מקצועי ושוטף לילדים וצעירים החולים במחלות קשות הזקוקים לטיפול בבתי החולים בישראל ולבני משפחותיהם. לאסוף תרומות, ציוד, מצרכים ואוכל על מנת להעבירם לילדים וצעירים החולים במחלות קשות ולבני משפחותיהם הזקוקים לכך.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
פרישמן 29 א	11261131	43 מ"ר

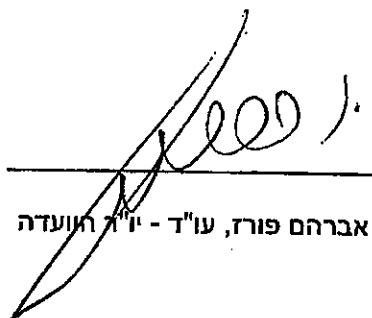
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 75%
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה

- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
- 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- אין תמיכות ציבוריות.
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.



 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: הלל יוצאים בשאלה (ע"ר) 580195766

מטרות המרכז: לסייע ליחידים ומשפחות אשר פונים לעמותה בשל רצונם לצאת מאורח החיים החרדי ולהיקלט בחברה החופשית. להעניק לפונים ייעוץ וסיוע משפטי וכלכלי ולעזור להם להשתלב בחברה

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
אלון יגאל 57	11558554 (חויבו כמחזיקים החל מ 01.09.2025)	46 מ"ר
אלון יגאל 57	11558555 (חויבו כמחזיקים החל מ 01.09.2025)	21 מ"ר
אלון יגאל 57	11558556 (חויבו כמחזיקים החל מ 01.09.2025)	361 מ"ר

למוסד אושר פטור מוסד מתנדב לתקופה 2025-2027 בכתובת המסגר 72 בנכסים המחויבים בחן 10779897, ובחן-10798664.

המוסד העתיק את פעילותו לכתובת אלון יגאל 57 לנכסים הרשומים בטבלה מעלה, ונרשם בהם כמחזיק בחודש מרץ 2026 החל מתאריך 1.9.25.

המוסד חתם על תצהיר הרחבת פטור לפיו מטרות ופעילות המוסד לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה להעתקת פטור עבור הנכסים המחויבים בכתובת אלון יגאל 57 בחן-11558554, בחן-11558555 ובחן-11558556 החל מ 1.9.25 (מועד תחילת חיובם) ועד 31.12.27.

למען הסר ספק, הפטור בנכסים בכתובת המסגר 72 בחשבוניות 10779897 ו-10798664 יוותר על כנו עד מועד 31.5.26, מועד חדילת חזקת המוסד בנכסים.

אברהם פור, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: המכללה: בית ספר חברתי למען נשים החוזרות למעגל התעסוקה (ע"ר) 580622645

מטרות המרכז: לפעול בתחום השיקום התעסוקתי של נשים היוצאות ממעגל הזנות. לפעול למען לימוד תעסוקתי עבור נשים היוצאות ממעגל הזנות, או כל אישה אשר נמצאת במצב מצוקה. ליצור מרחבי תעסוקה הוגנת, מקצועית ואיכותית בחברות עסקיות לנשים שיוצאות ממעגל הזנות. להכשיר בעלות ובעלי עסקים, אוריינטציה על תופעות ונזקי הזנות למפגש עם הנשים שבשיקום והבנת הנזקים שתופעת הזנות תבעה מהנשים, כמו גם הצרכים המיוחדים כתוצאה מכך. ליצור פלטפורמה תומכת שתגשר בין נשים היוצאות ממעגל הזנות לבעלות ובעלי עסקים. ליווי ושילוב של נשים היוצאות ממעגל הזנות לתוך מסגרות עבודה באווירה בטוחה ותומכת. להעלות המודעות לנזקי תופעת הזנות ולקשר ההכרחי בין שיקום שורדות זנות למציאת תעסוקה הוגנת ובעל אופק. ליצור מאגר ידידות וידידים בעלות/בעלי עסקים וחברי עמותה שיקדמו את מטרות העמותה המצוינות לעיל. להשתתף בפעילויות בישראל ובעולם של כל גוף עמותה או מוסד הפועלים בתחום פעילותה של העמותה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
קרליבך 23	11103198	139 מ"ר
קרליבך 23	11336682	11 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

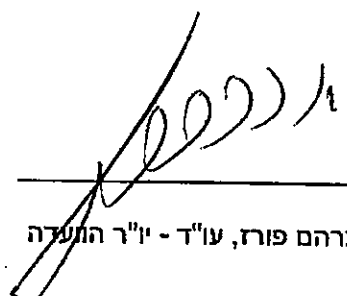
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 75%
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ובמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 32.3%
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור 2026

שם המוסד: המכללה האקדמית של תל אביב יפו ע"ר 580233252

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
רבנו ירוחם 14	10356750	5,278 מ"ר
רבנו ירוחם 2	10356299	9,627 מ"ר
רבנו ירוחם 2	10492921	6,846 מ"ר
חבר הלאומים 3	10355537	12,219 מ"ר
חבר הלאומים 1	11084449	11,885 מ"ר
חבר הלאומים 1	11084448	1,730 מ"ר

בהתאם לסעיף 7.1 לתוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 מוסד להשכלה גבוהה יהיה זכאי להכרה כמוסד הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5 (ז) לפקודה בהתקיים התנאים הבאים:

- ✓ המוסד הוא מוסד להשכלה גבוהה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958 (להלן - המועצה להשכלה גבוהה), או מוסד הפועל בהיתר או באישור המועצה להשכלה גבוהה כאמור בסעיף 21 לחוק האמור, שהמדינה משתתפת בתקציבו ושכר הלימוד שנגבה מתלמידיו הוא בהתאם להנחיות הוועדה לתכנון ולתקצוב שליד המועצה להשכלה גבוהה.
- ✓ הנכסים שעליהם יכול הפטור כאמור יהיו אלה המשמשים את המוסד לצרכי לימוד או לצרכי מעונות סטודנטים של המוסד והמשמשים אך ורק למגורי סטודנטים הלומדים באותו מוסד ובתנאי שלא נעשית בהם פעילות עסקית.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.

אברהם פורז, עו"ד - יושב הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: המלאכים של ערן (ע"ר) 580776078

מטרות המרכז: סיוע ועזרה לנזקקים, ניצולי שואה וחיילים באמצעות גיוס תרומות וחלוקתם, חלוקת אוכל, ביגוד וציוד ועוד. סיוע ועזרה לנזקקים, ניצולי שואה וחיילים בעתות משברים. הקמה והפקה של אירועי ו/או מופעי התרמה ו/או הנצחה לשם העלאת המודעות וגיוס תרומות לנזקקים, ניצולי שואה וחיילים. לעשות כל פעולה ו/או מעשה, אשר לדעת העמותה יש בהם לסייע לנזקקים, ניצולי שואה וחיילים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הירקון 165	11454316	183 מ"ר

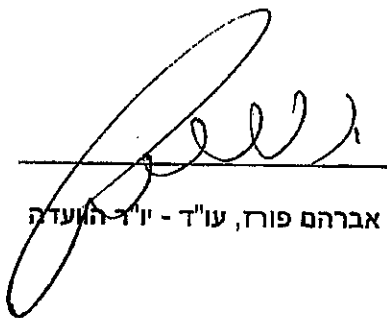
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 53%
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה

- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
 - 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% וגמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- אין תמיכות ציבוריות
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
 - 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
 - 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
 - 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה החל מ - 1.1.26.


 אברהם פורח, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: המרכז לזכרו של מייקל לוין לסיוע לחיילים בודדים (ע"ר) 580520104

מטרות המרכז: העמותה תסייע לחיילים בודדים לפני, תוך כדי ולאחר סיום שירותם בצה"ל. העמותה תעזור לחיילים בודדים בין היתר בתחומים הבאים, לפי יכולת ותקציב העמותה: ליווי אישי ויעוץ פרטני, הפעלת מועדונים לחיילים בודדים, הפעלת מתנדבים פרטניים וקהילות תומכות, גיבוש קהילה ופעילות חברתית כגון ארוחות שבת וחג, הסברה והעלאת מודעות בארץ ובקהילות יהודיות בחו"ל, מתן פתרונות דיור וריהוט, הכנה פיזית ומנטלית לפני גיוס, העמותה תספק סיוע כספי לחיילים בודדים ומשפחותיהם, הסיוע יכלול מלגות לחיילים משוחררים ולמתנדבים

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הנצי"ב 39	11416460	191 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
 2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ☒ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ☒ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 70%

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תחום רווחה

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 0.01%

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

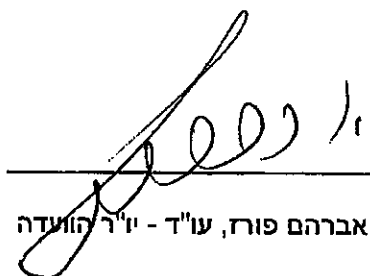
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד - י"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: ש"ל ב"ר - העמותה לסרטן האישה ע"ש שרית לוי וברכה רוזנברג ז"ל (ע"ר) 580735983

מטרות המרכז: תמיכה במימון וקידום חקר סרטני האישה, הפעלת תוכנית הסברה לציבור הרחב ואנשי המקצוע ביחס לסרטני אישה, סיוע בשידורג שירותים רפואיים ושיקומיים במרכזים אונקולוגים לחולות ומחלימות סרטן האישה, תמיכה בשיפור איכות חיים של חולות ומחלימות סרטן האישה, קידום זכויות חולות ומחלימות סרטן האישה, תמיכה בבני משפחה של חולות ומחלימות סרטן האישה, תמיכה בבני משפחה אשר איבדו את יקיריהן לסרטן האישה, כל פעילות המקדמת את מודעות הציבור למחלות סרטן האישה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דבורה הנביאה 128	11528103	58

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור. ✓

2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד. ☒

עיון בדוחות הכספיים של המוסד העלה כי עיקר הכנסות המוסד מוגדרות כ"תמיכה והשתתפות בהוצאות- חברות פארמה" (כ- 755 אלף ₪, מסך המחזור הכספי של המוסד העומד על 926,398 ₪ המהווים כ-81% ממחזור ההכנסות של המוסד) לעומת שאר ההכנסות מתרומות (כ- 170 אלף ₪). ברור שערכנו מול נציגי המוסד העלה, כי המדובר בגרנטים וחסינות מהחברות לקיום פעילויות מסוג קמפיינים להעלאת מודעות לתסמיני המחלות השונות וגורמי הסיכון, כנסי מטופלות, תוכניות תמיכה וביצוע מחקרי מטופלות שמטרתם לשנות מדיניות ארצית. פעילות המוסד הינה בעלת אופי שיווקי עסקי לחברות הפארמה והתרופות התומכות בו.

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים. ☒

כפי שצוין לעיל, המוסד ממומן כמעט כולו ע"י חברות פארמה מסחריות. גם בהצעת התקציב לשנת 2026 נמצא כי כ- 92% מהכנסות המוסד (סך המחזור הצפוי 1,901,198 ₪) המתוכננות ל 2026 מקורן הכנסות מחברות פארמה ("הכנסות מחסיות וגרנטים- פארמה ישראל" צפי של 1,398,438 ₪. "הכנסות מחסיות וגרנטים - פארמה גלובל" צפי של 352,000 ₪ סה"כ כ- 1.75 מיליון ₪). יוצא אפוא, פעילות המוסד הינה פעילות עסקית ובשיתוף גופים עסקיים (חברות תרופות).

4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו). ✓

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 58%

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

פעילות המוסד להעלאת מודעות, מסעי הסברה ודוברות להנגשת מידע רפואי, מיצוי זכויות רפואיות ותמיכה וקידום מחקר הסרטן הגניקולוגי, אינן בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא מועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

המוסד ממומן ופועל בשיתוף ובחסות חברות פארמה מסחריות. מחזור הוצאות פעילות המוסד עיקרו לשיווק ומרקטינג של חברות התרופות, ולא תמיכה ישירה במטופלות (בהצעת תקציב לשנת 2026 סך של 234,198 ₪ עבור מרקטינג וסך של 870,030 ₪ עבור כח אדם לעומת 21,000 ₪ תמיכה במטופלות). הפעילות בנכס הינה פעילות שיווקית.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

אישור ניהול תקין ניתן למוסד ב- 16.3.2026.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: העמותה לקידום החינוך בתל אביב-יפו 580038115.

מטרות המרכז: להקים ליסד ולנהל מרכזים קהילתיים ומרכזי תרבות לנוער ולמבוגרים ביפו

כתובת	מס' חשבון ארמנה	שטח
תל גבורים 5 ו'	11565558 (נרשמו כמחזיקים 15.12.2025. קיבלו פטור לנכס לא ראוי לשימוש החל מ-26.03.2026 ועד 30.06.2026).	58 מ"ר

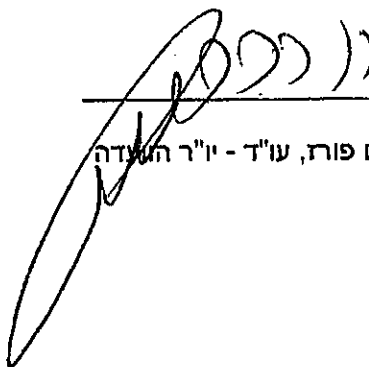
למוסד אושר פטור מוסד מתנדב לתקופה 2024-2026, בכתובת תל גבורים 5 ו' בנכסים המחויבים בחן- 10275899 וחן- 10421229, וכן בכתובת שקד 31 בנכסים המחויבים בחן- 10306619, וחן- 11000348, וכן בכתובת סומקן 13 בנכסים המחויבים בחן- 10347013 וחן- 11001981, וכן בכתובת פ"ד 3 בנכסים המחויבים בחן- 11015548 וחן- 10504125.

המוסד הרחיב את פעילותו בכתובת תל גבורים 5 ו', לנכס המחויב בחן- 11565558 וגרשם בו כמחזיק בתאריך 19.4.26 רטרואקטיבית החל מ 15.12.25.

המוסד חתם על תצהיר הרחבת פטור לפיו מטרות המוסד והפעילות המוסד לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור, אולם מביקורת מ 15.4.26 נמצא כי הנכס בשלב זה בשיפוצים, ואף אושר לנכס פטור לא ראוי לשימוש החל מ 26.03.26 ועד 30.06.26.

המלצת וועדת הנחות:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורת, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: הרשות הישראלית לחילופי נוער וצעירים מס' רשות 500501929

מטרות הרשות: פיתוח קשרי חילופי נוער וצעירים בין מדינות ישראל למדינות אחרות על בסיס הדדי ייצוג ישראל במפגשים בינלאומיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
השלוחה 2א	11569663	111

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק, ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
עיון בדוחות הכספיים של המוסד העלה, כי עיקר הכנסות המוסד מקורן בתקציבים משמעותיים ממשרד החינוך ומשרד החוץ (מעל כ- 96% מסך מחזור העומד על 905,200 ש"ח). מה שתומך במסקנה שמדובר בספק שירותים.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
פעילות המוסד מתחרה בסקטור העסקי, במשרדי נסיעות וארגונים פרטיים המספקים שירותים דומים (משלחות וחילופי נוער).
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ☒ שכר המנכ"ל ועלויות השכר המדווחות (מעל 650 אלף ש"ח) משולמות ישירות מתקציב המדינה.
המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- המוסד פועל כגוף ארצי לקידום קשרים בינלאומיים ואינו משרת באופן ייחודי או מועדף את תושבי הרשות המקומית. פעילותו אינה ממוקדת בקהילה המקומית אלא בנציגים מכלל המדינה. המוסד לא הציג נתונים לגבי

אחוז הנהנים מפעילותו מקרב תושבי העיר (שלחו מסמך חתום, אך לא צוין בו אחוז הנהנים מפעילות המוסד בתחום הרשות המקומית) ועל כן אינו עומד במבחן הזיקה המקומית הנדרש.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ☒

המדובר בארגון רשמי הפועל לקידום קשרים בינלאומיים של עיר, "חילופי נוער" ומשלחות פעילות, פעילות אשר אינה במסגרת התחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ☒

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ☒

דיווחו 96%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ☒

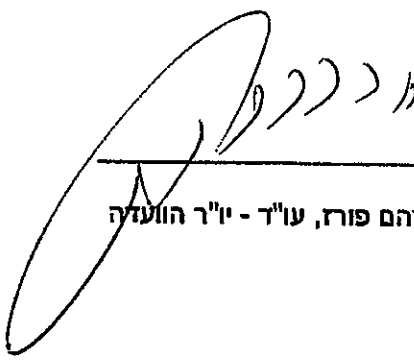
המוסד נרשם מחזיק בתאריך 1.5.26. בניסיון לתאם ביקורת בנכס לבחינת הפעילות נמסר כי רק בסוף חודש מאי ניתן יהיה להגיע, כי בשלב זה הנכס לא מאוכלס ואין פעילות. בתאריך 1.6.26 בוצעה ביקורת בה נאמר כי ב-28.5.26 היתה הובלה של הציוד לנכס וב-31.5.26 התחילה הפעילות בנכס. בנכס אין מתנדבים ואין פעילות התנדבותית לטובת הציבור.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג'

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: התאחדות עולי רומניה - סניף תל אביב (ע"ר) 580067064

מטרות המוסד: לעודד עליה מקרב היהודים מרומניה. להקל על קליטת העולים ולסייע בזירוז תהליך השתלבותם בחיי המדינה ובחברה הישראלית

כתובת	מס' חשבון ארמנה	שטח
אלכסנדר ינאי 3	10139508	66 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ☒ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 22%
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

כמעט ואין פעילות.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ☒

על פי המפורט בבקשה ושיחה שקיימנו עם נציגי המוסד, פעילות המוסד היא מצומצמת מאוד אינה עקבית ורציפה ולכן לא ניתן לתארה כפעילות התנדבותית שנמשכת לאורך זמן.

למעשה המוסד הציג כי הכנסותיו הם מנכס אחר שהוא משכיר.

זאת ועוד, המוסד הצהיר על שכר של שני בעלי תפקידים בלבד. האחת, המזכירה שמועסקת בהיקף של 40% משרה ומשתכרת בכ- 44,646 ₪ ברוטו לשנה והשני עוסק בשיווק ופרסום בהיקף משרה של 30% ומשתכר בכ- 32,675 ₪ ברוטו לשנה.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ☒

אין תמיכות ציבוריות

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ☒

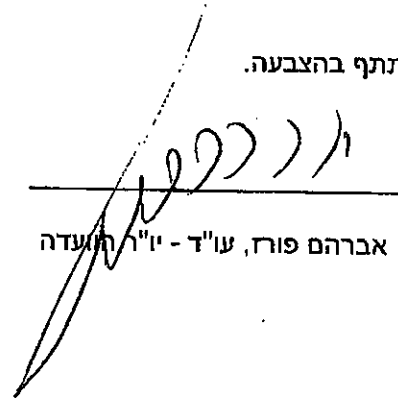
נכח כל האמור לעיל ובפרט לאור האמור בסעיף 7 לא נראתה פעילות.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.

יו"ר הוועדה, מר אברהם פורז, עו"ד לא השתתף בהצבעה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד : ויצו- הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) 580057321

מטרות המרכז: פעילות לרווחת הפרט והמשפחה. הפעלת מעומות יום לרווחת נשים, הפעלת פרויקטים חברתיים, סיוע למשפחות חד הוריות, הפעלת צהרונים, פעילות למען הגיל הבגיר, הפעלת מתקני ביגוד, פעילויות למען נשים ונוער במצוקה.

המוסד הגיש עתירה מנהלית (עת"מ 29067-01-24) ויצו- הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) נ' מדינת ישראל- הממונה על מחוז תל אביב משרד הפנים, עיריית תל אביב, עיריית גבעתיים, עיריית חולון, נוכח דחיית הבקשה לקבלת פטור מוסד מתנדב.

העתירה נדחתה ביום 21.4.24 הואיל והמוסד אינו עומד בתבחינים שנקבעו בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19. על פסק דין זה הגישה ויצו ערעור לבית המשפט העליון, עע"ם 5218/24, ובהמלצת בית המשפט, ויצו חזרה בה מטעמותיה, והערעור נדחה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
המלך ג'ורג' 35	10213790	536 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	10213820	30 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	10213824	96 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	10423711	90 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	11437021	20 מ"ר
המלך ג'ורג' 35	11437021	7 מ"ר
שדרות ירושלים 22	10272337 חשבון סגור מ- 27.04.2025	246 מ"ר
שדרות דוד המלך 38	10191090	3,725 מ"ר
שדרות דוד המלך 38	10191095	2,579 מ"ר
שדרות דוד המלך 38	10191106	18 מ"ר
ברודצקי 19	10429191	385 מ"ר
נגבה 33	10198459	755 מ"ר
שדרות דוד המלך 40	10429190	6131 מ"ר
שדרות דוד המלך 40	10429358	727 מ"ר
שדרות דוד המלך 40	10429366	512 מ"ר
שדרות דוד המלך 40	10429366	63 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-X):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 הכנסות המוסד ממכירת שירותים במחירי שוק מהווים כ- 89% מסך הכנסות המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 המוסד עוסק בהפעלת מעונות יום ובית הורים במחיר שוק, פעילות זו מתחרה בשוק העסקי.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
☒ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
 הצהירו 90%.
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
 תחום חינוך ורווחה.
7. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. ☒ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד.
 הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 4%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ○

התנאי מתקיים למעט:

נכס 10429191, ברחוב ברודצקי 19, בביקורת נמצא כי 4 חדרים מושכרים ע"י ויצ"ו לאחרים.
 נכסים 10429190, 10429358, 10429366, שדרות דוד המלך 40 משמשים בית אבות לקשישים בשימוש מרכז סיעודי ומגורים.

נכס 10272337 בכתובת שדרות ירושלים 22, המוסד לא מחויב כמחזיק החל מתאריך 27.4.25.
 נכסים 10213790, 10213820, 10213824, 10423711 בכתובת המלך ג'ורג' 35 בביקורת נמצא כי בכתובות זו עמותת נתיב, עמותת בשביל החיים והדמוקרטים עושים שימוש בנכס כפעם בשבוע.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓

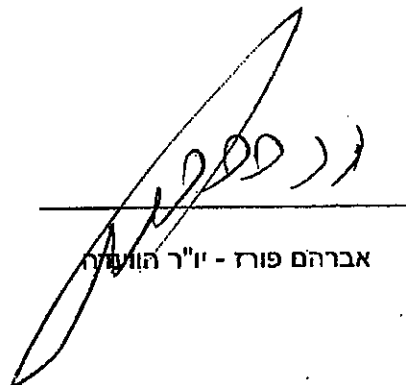
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ○

התנאי מתקיים למעט:

נכס 10198459 ברחוב נגבה 33 נהנה מפטור לפי סעיף 5גה4 עד לתאריך 31.8.26.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: חינוך לפסגות (ע"ר) 580364347

מטרת המוסד: לפעול וליזום כל פעולה שתביא לצמצום הפערים החברתיים בקהילה, וזאת באמצעות ייזום של פעילויות בתחום החינוך, התרבות והפנאי. ייזום פעילויות העשרה בקהילה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הנגב 8	11480255	582 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ ניתן לראות בפעילות המוסד ובשירותים הניתנים על ידו ספק שירותים של משרד החינוך ורשויות מקומיות. מהדוח הכספי של המוסד עולה, כי חלק משמעותי מהכנסות המוסד מתקבל ממכירת שירותים למדינה ולרשויות מקומיות כמפורט להלן: הכנסות ממשרד החינוך 8,289,134 ש"ח, והכנסות מרשויות מקומיות 5,704,683 ש"ח מסך המחזור הכספי של המוסד העומד על כ- 32,411,448 ש"ח מההווים יחד כ- 43% מסך מחזור פעילות העמותה.
4. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
5. ☒ מהדוח הכספי של המוסד עולה, כי חלק משמעותי מהכנסות המוסד מתקבל ממכירת שירותים למדינה ולרשויות מקומיות כמפורט להלן: הכנסות ממשרד החינוך 8,289,134 ש"ח, והכנסות מרשויות מקומיות 5,704,683 ש"ח מסך המחזור הכספי של המוסד העומד על כ- 32,411,448 ש"ח מההווים יחד כ- 43% מסך מחזור פעילות העמותה.
6. ☒ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
7. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
8. ☒ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 25%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

חינוך.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות.

אומנם דיווחו 43.18% תמיכות ציבוריות, אולם ברור שערכנו מול המוסד העלה כי מה שכונה על ידם תמיכות ציבוריות הינם הכנסות ממשדי ממשלה ורשויות מקומיות (סך של 8,289,134 ₪ מתוך הכנסות המוסד הינם הכנסות מהסכם ספק מול משרד החינוך ועוד הכנסות בסך של 5,704,683 ₪ הינם הכנסות מרשויות המקומיות - שיחד מהווים כ- 43% בסך הכנסות המוסד).

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות.

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: חמניות (ע"ר) 580670669

מטרות המרכז: הענקת רשת תמיכה חברתית בילדים יתומים ובני משפחותיהם, נתינת מענה רגשי לילדים יתומים ובני משפחותיהם, העלאת המודעות ליתמות בישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דרך בגין מנחם 19	11249393 (עזבו את הנכס החל מ- 31.1.26)	123 מ"ר
דרך מנחם בגין 46	11558000 (נרשמו מחזיקים החל מ- 22.1.26)	226 מ"ר
דרך מנחם בגין 46	11574869 (נרשמו מחזיקים החל מ- 22.1.26)	72 מ"ר
דרך מנחם בגין 46 (חניה)	11558083 (נרשמו מחזיקים החל מ- 22.1.26)	40 מ"ר

למוסד אושר פטור מוסד מתנדב לתקופה 2025-2027, בכתובת דרך בגין מנחם 19 בנכס המחויב בחן-11249393 בשטח של 123 מ"ר.

המוסד העתיק את פעילותו לכתובת מנחם בגין 46, לנכסים המחויבים בחן-11558000, חן-11574869 ובחן-11558083 ונרשם מחזיק בנכסים הנ"ל החל מ-22.1.26.

המוסד חתם על תצהיר העתקת פטור לפיו מטרות המוסד והפעילות לא השתנו ותואמים למטרות המוסד בעת אישור מתן הפטור, וכן נערכה ביקורת בנכסים המאשרת האמור לעיל.

המלצת ועדת הנחות:

לאשר את הבקשה להעתקת פטור עבור הנכסים המחויבים בחן-11558000, חן-11574869 ובחן-11558083 החל מ-22.1.26 מועד רישומם בנכסים ועד ל-31.12.27.

למען הסר ספק הפטור בנכס 11249393 יוותר על כנו עד מועד 31.1.26, מועד חדילת חזקת המוסד בנכס.

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל – רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: יוניטף-מעורבות חברתית (ע"ר) 580419877

מטרות המרכז: לסייע לילדים במצוקה כלכלית ובריאותית. במסגרת הסיוע העמותה תתמוך ותעניק, כמידת יכולתה עזרה ותמיכות למשפחות הנזקקות. לעודד מעורבות חברתית של הציבור בסיוע לילדים במצוקה. להפיק וליישם תוכניות חינוכיות לטיפול רוח ההתנדבות, ועזרה הדדית לילדים במצוקה בחברה הישראלית.

שטח	מס' חשבון ארנונה	כתובת
188 מ"ר	10914618	לוינסקי 108 ה
264 מ"ר	10885568 (עזבו את הנכס 15.03.26)	לוינסקי 108 ה
243 מ"ר	10673090	האגמון 11
294 מ"ר	10317834	האגמון 11
1,019 מ"ר	11383755	בני ברק 6
318 מ"ר	11383757	בני ברק 6
339 מ"ר	11372018	יסוד המעלה 43
231 מ"ר	11372020	יסוד המעלה 43
101 מ"ר	11389551	שיטה 6
364 מ"ר	11389552	שיטה 6
91 מ"ר	11562519 (חויבו רטרו ב 24.3.26 החל 01.09.24)	שיטה 6א
117 מ"ר	11378693	יאיר 27
128 מ"ר	11378696 (עזבו את הנכס ב 27.1.2026)	יאיר 27
675 מ"ר	11408485	נחלת בנימין 142
156 מ"ר	11411542	נחלת בנימין 142
307 מ"ר	11408486	יסוד המעלה 61
98 מ"ר	11408487	יסוד המעלה 61
470 מ"ר	11408488	לוינסקי 95
640 מ"ר	11408490	לוינסקי 95
6 מ"ר	11408492	לוינסקי 95
162 מ"ר	11408491	לוינסקי 95
197 מ"ר	11411381	יד חרוצים 14
110 מ"ר	11562383 (חויבו רטרו ב 24.3.26 החל 1.8.2025, עזבו את הנכס ב 25.4.26)	פלקירה 6
513 מ"ר	11563696 (חויבו החל 26.03.2026)	קישון אפרים 62

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
- ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים. ✓
4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנהא כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו). ✓
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. ✓
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 100%
6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓
- תחום רווחה/ חינוך
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. ✓
- הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 45.80
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו גמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

על כן המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה על כלל הנכסים המפורטים לעיל, ובאשר לנכסים כפי שיפורטו להלן, כדלקמן:

לאשר את הבקשה עבור הנכס המחויב בחן 11562519 בכתובת שיטה 6א החל ממועד רישום כמחזיקים 01.09.24 (הרישום בוצע ב- 24.3.2026 רטרואקטיבית).

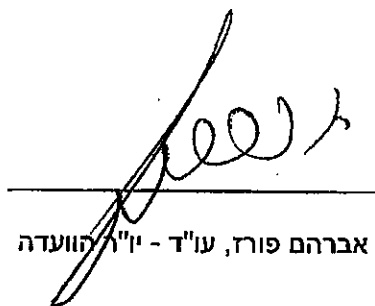


לאשר את הפטור עבור הנכס המחויב בחן- 11378696 בכתובת יאר 27 עד למועד חדילת חזקתם בנכס בתאריך 27.1.2026.

לאשר את הבקשה עבור הנכס המחויב בחן 11562383 בכתובת פלקירה 6 החל ממועד רישומם מחזיקים 01.08.25 ועד 25.4.26 (מועד חדילת חזקתם בנכס).

לאשר את הפטור עבור הנכס המחויב בחן- 10885568 בכתובת לוינסקי 108 ה עד למועד חדילת חזקתם בנכס בתאריך 15.03.2026.

לאשר את הפטור עבור הנכס המחויב בחן- 11563696 בכתובת קישון אפרים 62 החל 26.03.2026 (מועד חיובים כמחזיקים).


אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: יחד לכל הדרך- ליווי. העצמה. השפעה (ע"ר) 580677078

מטרות המרכז: תכנית המעצימה את חניכיה, מלמדת כישורי חיים ותורמת להעצמה האישית ומיצוי יכולות החניך, הקניית כלים וידע שיסייעו לחניך בבחירת הקריירה הנכונה ובחשיפה לאפשרויות שעומדות לפניו בחיים האזרחיים, יצירת קהילת בוגרים הפועלת למען שינוי ושוויון חברתי, העלאת המודעות למצב הצעירים בחברה הישראלית, סיוע לסגירת פערים ומתן שוויון הזדמנויות לצעירים בחברה הישראלית, סיוע בעת חירום לאוכלוסיות הזקוקות לכך.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
איתמר בן אב"י 9	11494055	31 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

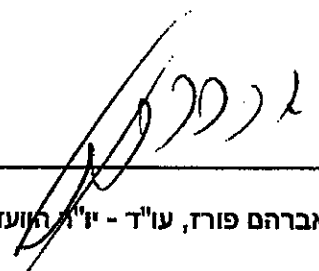
1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 30%
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- פעילות בתחום השתלבות באזרחות, בשוק העבודה, העצמה אישית תוך הקניית כלים וידע שיסייעו בבחירת קריירה נכונה אינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.



- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
- 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 1.7%. ✓
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: ישיבת הרמב"ם ובית יוסף (לספרדים ולבני עדות המזרח) (ע"ר) 580008688

מטרות המוסד: לימוד תורה, ארגון שעורי תורה לנוער ולמבוגרים הקמתה, החזקתה וקיומה של ישיבה

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
מבצע קדש 40	10202824	2,146 מ"ר
מבצע קדש 40	10202828	1,120 מ"ר
מבצע קדש 42	10202909	324 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
6. ☒ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
7. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. תחום חינוך
8. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא מנעה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓

אין תמיכות ציבוריות.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓

למעט חשבון 10202909 המשמש מגורים בכתובת מבצע קדש 42.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

בחשבון 10202824 אושר בעבר פטור חלקי בלבד (לשטח של 552 מ"ר)

ובחשבון 10202828 אושר בעבר פטור לכל שטח הנכס.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה באופן הבא:

חשבון 10202824 לשטח של 552 מ"ר בלבד.

חשבון 10202828 לכל שטח הנכס.

לדחות את הבקשה:

עבור חשבון 10202909 בכתובת מבצע קדש 42 המשמש למגורים.

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

איתמר בן אבי" 9	11404081	166 מ"ר
נס ציונה 2	11514891	1227 מ"ר
הגליל 3א	11469650 (פטור לא ראוי לשימוש ל 100 מ"ר תקופה שניה 1.9.25-31.3.26)	483 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור. ☒
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד. ☒

עיון בדוחות הכספיים של המוסד העלה כי למוסד הכנסות בסך של כ- 30% מסך המחזור הכספי, (6.77 מיליון ₪ מתוך 22,271,789 ₪) הינם עבור "דמי שימוש בנכסים והשתתפות בהוצאות". סכום של 15,128,204 ₪ המהווים כ- 67% מסך המחזור הכספי, הינם הכנסות בגין זכויות שימוש במבנים (בדוח הכספי מוגדרים כהכנסות "מתרומות בשווי כסף"). סכום של כ- 373,829 ₪ המהווים כ- 1.6% מסך המחזור הכספי הינם מתרומות בלבד. יוצא אפוא, אם מנטרלים את ההכנסות בגין זכויות שימוש במבנים (הרי המוסד מקבל את הזכויות שימוש בחינם אך משכיר אותם לצדדים שלישיים בתמורה) אזי ההכנסות של המוסד בגין דמי שימוש בנכסים והשתתפות בהוצאות מהווים כ- 95% מהכנסות המוסד, בעוד אחוז התרומות נמוך מאוד.

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים. ☒

המוסד מחזיק בבעלות מלאה (100%) בחברה עסקית ("האכסניה החברתית בע"מ" ח.פ. 516235694) המנהלת עסק מלונאי.

מהדוחות הכספיים עולה, כי המוסד הציג דוח מאוחד עם חברת "האכסניה החברתית בע"מ" לפיו ישנן הוצאות תפעוליות, "תחזוקת מקום" (ניקיון, כביסה, ושמירה בסך של כ- 1.45 מיליון ₪- באור 11). ערוב משאבים זה (טשטוש גבולות) בין המוסד לחברה העסקית מלמד כי פעילות המוסד מתחרה בסקטור העסקי.

זאת ועוד פעילות המוסד בנכסים, השכרת שטחים לגופים שלישיים, גביית דמי ניהול וכן גבייה של 50% מהרווח התפעולי, מהווה פעילות עסקית של ניהול נדלן לכל דבר, כ 75% מסך הכנסות המוסד "סולו" (הכנסות שהתקבלו

בכסף ולא בשווה כסף), התקבלו מעמותה קשורה בגין השכרת נכסים. נפנה את תשומת הלב לכך שלמוסד עוודפים מצטברים בסך 2,078,327 ש"ח (היות ומדובר בעמותה, הכנסות העמותה צריכות לשמש למימון מטרותיה).

4. מפעילי המוסד ופטרונו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 75%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. עיקר פעילותו של המוסד הינו השכרת שטחים לצדדים שלישיים בשכר, כגוף לניהול נכסים. פעילות זו אינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.

המוסד מקיים פעילות ענפה של השכרת נכסים וחללים (כמצוין לעיל בכתובות שונות) לצדדים שלישיים השוכרים שטחים מהמוסד תמורת דמי שימוש. הנכסים אינם "אך ורק" למתן שירות התנדבותי ולא נמצא פעילות לתועלת הציבור באופן שוטף ועקבי אותה ציין המוסד בפניותיו.

לדוגמא: בבניין בכתובת הנגב 8 בביקורת שנערכה ב-9.4.26 נמצא, כי הנכסים אינם פעילים ברובם ולדברי נציג המוסד השטח יהיה מושכר לצבא בעתיד הקרוב.

בביקורת שנערכה בכתובת איתמר בן אב"י 9 ב-9.4.26 נמצא כי השטחים בנכס במועד ובשעת הביקורת לא היו מושכרים ולא היתה בהם פעילות. מיועדים לרוב להשכרות קצרות מועד לעמותות וגופים שונים במחירים משתנים. מה גם שבחלק משטח הנכס נמצא משתמש נוסף, עמותת דרך עמי.

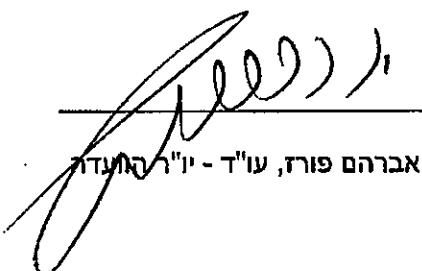
בביקורת בכתובת גורדון יהודה לייב 2 שנערכה ב- 1.4.26 נמצא כי הנכס שהיה בעבר בית מלון והיום הוא לא פעיל, משמש למגורי חיילים בודדים במחיר של 1,700 ₪ לחודש. אפשרות זו מופיעה גם באתר איר בי אנד בי. בנוסף, על פי הפרסום באינטרנט שטח הגג מוצע להשכרה לגופים פרטיים.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה.

יו"ר הוועדה, מר אברהם פורז, עו"ד לא השתתף בהצבעה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: לפיד גדעון ע"ר 580282093

מטרות המרכז: לפעול למען לימוד, מחקר והבנה על כתבי הקודש, היהדות ותולדות עם ישראל. לתת סיוע ייעוץ, הדרכה, מגורים, סעד וצדקה לנזקקים ולתלמידים.

כתובת	מס' חשבון ארמנה	שטח
דרך בן צבי 35	10265440	18 מ"ר
דרך בן צבי 35	10265386	74 מ"ר
דרך בן צבי 35	10265333 התקנה 494983	179 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (ז) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 55%

6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תחום רווחה



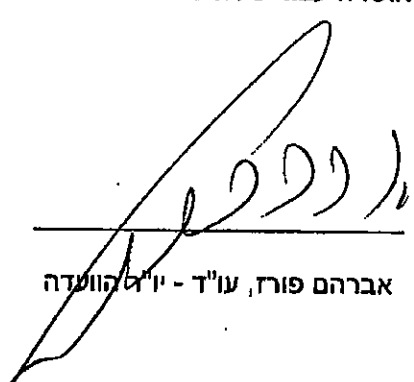
- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
- 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- אין תמיכות ציבוריות
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

בעבר אושר הפטור בחשבונות 10265440, 10265386 ובחשבון 10265333 על שטח של 179 מ"ר.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.

למען הסר ספק, בחן 10265333, הבקשה אושרה עבור שטח 179 מ"ר בלבד כמבוקש. יתרת השטח בחשבון 484 מ"ר קיים פטור אחר.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: ארגון לתת-סיוע הומניטרי לישראל (ע"ר) 580294940

מטרות המוסד: ארגון לתת-סיוע הומניטרי לישראל, מוסד במטרה לפעול לצמצום העוני למען יצירת חברה צודקת וטובה יותר על ידי הענקת סיוע לאוכלוסיות במצוקה על בסיס אוניברסלי, הנעת החברה האזרחית לערבות הדדית ונתינה והובלת שינוי בסדר העדיפויות הלאומי. לתת הינו ארגון עצמאי, לא ממשלתי, וא-פוליטי, ללא כוונות רווח הממומן בעיקר מתרומות. ארגון לתת יחתור בין היתר לצמצום העוני בישראל, עידוד התנדבות ומעורבות בני נוער והחברה האזרחית בפעילות הומניטארית, יצירת שיתופי פעולה, העצמה וסיוע לעמותות וארגונים מקומיים. ארגון לתת יפעל במטרה לסייע לאוכלוסיות במצוקה, ובהן לנפגעי רדיפות הנאצים וניצולי שואה נזקקים על מנת לדאוג לרווחתם ולטובתם, לקשישים חקקים, משפחות חד הוריות ומשפחות מרובות ילדים וילדים בסיכון, ללא הבדל דת, גזע, מין, גיל, תרבות, לאום, או גבולות גיאוגרפיים. ארגון לתת ישאף לפתח מודלים ליזום, להפעיל ולנהל תכניות סיוע ישירות לאוכלוסיות במצוקה וכן לשמש כארגון על בתחום הביטחון התזונתי, לשם הסדרת הפעילות בתחום הצלת מזון, רכש, איסוף, אכסון, אריזה וחלוקה של מזון לארגונים ועמותות. לשם מימוש ייעודו יוכל ארגון לתת לייסד תאגידים נוספים ללא כוונות רווח החולקים מטרות דומות ולתמוך בתאגידים אלה בין היתר באמצעות מתן שירותי ניהול ולא מתן אשראי ולא העמדת הלוואות ולא העברת כספים ולא נכסים ללא תמורה.

כתובת	מס' תשבון ארונה	שטח
שונציו 13	11000701	80 מ"ר
חומה ומגדל 2	11311203	661 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

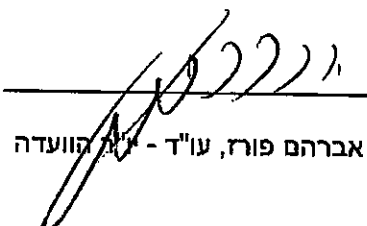
1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ☒ שכר מנכ"ל משרד ממשלתי לשנת 2026 עומד על 543,419 ש"ח ברוטו לשנה. על פי מסמכי המוסד שכרו של מנכ"ל המוסד עומד על 547,107 ש"ח ברוטו לשנה בנוסף, עלות החזקת רכב סך של 72,126 ₪ שכר זה עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.



- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 3.91%.
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה.
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
- ✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- דיווחו 2.85%.
- ✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
- ✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת ועדת הנחות:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - י"ל הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: מדרשת שכטר ע"ר 580223899

מטרות המרכז: קליטה רוחנית של עולים מארצות שונות. לימוד המסורת היהודית, משמעותה ויישומה לחיים מודרניים (לרבות הקמת קהילות). לקיים פעילות של תרבות תורנית לציבור הרחב, לקדם את שיטת לימוד היהדות המבוססת על הצירוף בין ידע המקורות והמתודולוגיה המחקרית, מחיבות להגשמת המסורת ופתיחות לשינוי ולהתפתחות.

כתובת	מס' חשבון ארמנה	שטח
אילת 57	10710297	764 מ"ר
אילת 57	10710383	229 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 80%.

- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

תחום תרבות.

- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.



רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218602, פקס: 03-5216496, www.tel-aviv.gov.il

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% וגמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 21.22%.

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

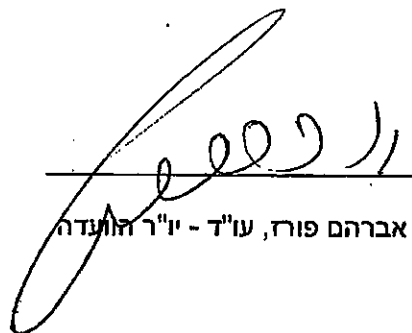
✓ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: מה יפו פעמי בת ציון - תל אביב (ע"ר) 580485878.

מטרות המרכז: הקמה והפעלה של ישיבה גבוהה וישיבת הסדר. הפצת תורה ותרבות יהודית. הקמה והפעלה של בית כנסת שכונתי. סיוע ועזרה כלכלית ורוחנית למזקקים. פעילות חינוכית ותרבותית במוסדות חינוך ותרבות ובתנועות נוער. מגורי קבע וקידום מגורי קבע של צעירים בוגרים בתל אביב יפו, יצירת עוגני קליטה ותעסוקה בעיר למשפחות חדשות, פעולות תרבות ורווחה וחינוך לקהילות ביפו תל אביב.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
טולוז 14	10531640 החשבון מופצל ל- 2 התקנות.	התקנה: 458132 65 מ"ר
טולוז 14	10531636	התקנה: 282430 65 מ"ר
תגיר ציונה 15	11015772	127 מ"ר
תגיר ציונה 15	10885585	41 מ"ר
תגיר ציונה 15	10885588	89 מ"ר
עירית 11	11441130	125 מ"ר
נבטים 21	11303681	69 מ"ר
נבטים 21	11321868	175 מ"ר
נחל עוז 14	11423206	183 מ"ר
הרבי מקרלין 4	11437498	47 מ"ר
נחל הבשור 3	11440972	80 מ"ר
החרוב 44	11540915	66 מ"ר
החרוב 48	11464783	566 מ"ר
החרוב 48	11476476	194 מ"ר
מנחת 3	11482706	68 מ"ר
יפת 183	10601950	60 מ"ר
יפת 185	11522077	59 מ"ר
סוקרטס 6	11527414	48 מ"ר
הגיחון 13	11540682	58 מ"ר
הגיחון 9	11547148	52 מ"ר
קורצ'אק יאנוש	11543745	67 מ"ר
שדרות הבעשייט 19	11246124	155 מ"ר
שדרות ירושלים 151	11299678	53 מ"ר
יפת 182	11561428	59 מ"ר
	(חויבו כמחזיקים החל מ 1.1.26 , וניתן פטור לא ראוי לשימוש לשטח של 999 מ"ר, החל מ 1.1.26 ועד 30.6.26)	1037 מ"ר
יפת 182 (שטח קרקע)	11561427 (חשבון זה יחויב החל מ 1.7.26)	456 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-x):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחת הציבור. ✓
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד. ✓
 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים. ✓
 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו). ✓
 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. ✓
 6. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25. ✓
 7. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. תחום חינוך. ✓
 8. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
 9. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 37%
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19. ✓

למעט חשבונות:

10531640	התקנה 282430
10531636	
11015772	
10885585	

10885588
11441130
11303681
11321868
11423206
11437498
11440972
11540915
11464783
11476476
11482706
10601950
11522077
11527414
11540682
11547148
11543745
11246124
11299678

אשר השימוש בהם הינו למגורי תלמידי הישיבה ולא מתקיימת בהם פעילות התנדבותית, על כן לא עומדים בקריטריון.

והחשבונות להלן אשר טרם החלה בהם פעילות:

11561428	יפת 182
11561427	יפת 182

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

עבור הפעילות בחשבון 10531640 התקנה 458132 אושר בעבר הפטור.

המלצת הוועדה :

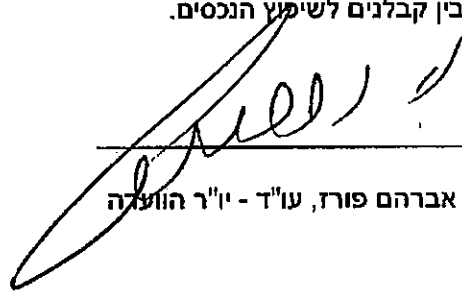
לאשר את הבקשה עבור הפעילות בחשבון 10531640 התקנה 458132.

לדחות את הבקשה עבור הפעילות בחשבונות:

10531640 התקנה 282430
10531636
11015772
10885585
10885588
11441130
11303681
11321868
11423206
11437498

11440972
11540915
11464783
11476476
11482706
10601950
11522077
11527414
11540682
11547148
11543745
11246124
11299678
11561428
11561427

אשר השימוש בהם הינו לדירות מגורים ולא מתקיימת בהם פעילות התנדבותית. ו/או לא מתקיימת בהם פעילות כלל הואיל ולדברי נציג העמותה הם בתהליך של מכרז בין קבלנים לשימוש הנכסים.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בעניין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: מעגלי שמע (ע"ר) 580002483

מטרות המרכז: לקדם את-חינוכם השכלתם ומעמדם של אוכלוסיית החרשים וכבדי השמיעה בישראל. ליזום לפתח ולהטמיע מגוון פתרונות חדשניים ועדכניים המאפשרים לאוכלוסיית החרשים וכבדי השמיעה, שילוב מלא בתחומי החיים בפן החינוכי, התעסוקתי, החברתי ובתקשורת עם רבדי החברה והקהילה, וזאת על מנת לאפשר לאוכלוסיית החרשים וכבדי השמיעה תפקוד מלא ומעמד שוויוני כאזרחים ושותפים פעילים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
לה גוארדיה 63	11039458	303 מ"ר

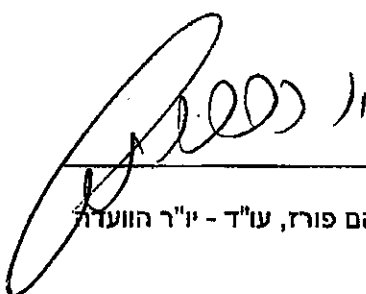
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 6. ☒ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 20%
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה

- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
- 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 5%.
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות

נספח ג'

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: מרכז פרס לשלום ולחדשנות (ע"ר) 580288157

מטרות המוסד: להקים ארגון א-פוליטי שמטרתו לחזק את פיתוח השלום לטובת עמי המזרח התיכון. לעסוק בחיזוק מרכיבי השלום והחדשנות בתחומים הבאים: פיתוח כלכלי וחברתי, שיתוף פעולה בתחומי המדע, הטכנולוגיה, החדשנות והחינוך הבלתי פורמלי ושיפור היחסים בין יהודים לערבים. לפתח פרויקטים בתחומים שונים של השלום על מנת: (1) לשפר את חיי היחידים והקהילות באזור; (2) לתת ביטוי מוחשי לפוטנציאל הטמון ביחסי שלום; (3) להציג מודלים מוצלחים של שיתוף פעולה ערבי-ישראלי כתמריץ ליישומים נוספים. ליזום פעולות מחקר ולימוד בתחומי הדיפלומטיה, המשא ומתן, פתרון סכסוכים ושיתוף פעולה אזורי, מתוך מטרה לפתח דפוסים חדשים של יחסים במזרח התיכון; למקד פעולות אלה על פרספקטיבות תיאורטיות, היסטוריות ומדיניות וכן לתת כלים חינוכיים ומעשיים לכך. להפעיל רשת של התקשרויות, לנהל דו-שיח ולהפעיל פעולות משותפות עם שותפים בכל המזרח התיכון וברחבי תבל. להקים מערכת עבודה עם ישויות מקומיות, אזוריות ובינלאומיות המכירות בפוטנציאל הטמון בשלום, ובכלל זה, ממשלות וארגונים לא ממשלתיים, מכוני אקדמיה ומחקר, המגזר הפרטי והכלכלי, ומוסדות חברתיים וחינוכיים. להקים ספריה, תצוגה וארכיון המבטאים פעולותיו, מורשתו ותרומתו של שמעון פרס למדינת ישראל. הענקת פרסים לגופים או אנשים המקדמים את השלום במזרח התיכון.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
קדרון 51	10423889	2650 מ"ר
קדרון 51	10442799	2402 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.

☒ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.

המוסד מקיים הרצאות, ארועים, סדנאות ופעילויות נוספות בתשלום. במסמכי הבקשה לא פורטו המחירים לעומת מחירי השוק כנדרש. מבדיקה שערכנו באתר האינטרנט של המוסד ראינו שעלות כרטיס להרצאה של רונן ברגמן הינה במחיר של 110 ₪. כמו כן כרטיסי כניסה לפעילויות בנכס נאמדים בין 45 ₪ כרטיס לילד לבין 55 ₪ לבוגר. מדובר במחירי שוק. נציין, כי בפרוט בדוחות הכספיים של המוסד הכנסות ממכירת שירותים, מפעילויות בבית פרס לשלום, שיתופי פעולה והחזר הוצאות הינו בגובה של כ- 10,000,000 ₪ מתוך מחזור של כ- 31,000,000 ₪, המהווים כ- 1/3 מהמחזור הכספי של המוסד.

☒ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

פעילות המוסד בין היתר, השכרת שטחים מהנכס, עריכת סדנאות, מפגשי יזמים, כנסים, הרצאות, כפי שפורט בסעיף 2 לעיל, הינה פעילות המעידה על אופיו המסחרי של המוסד.



4. ✓ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 75%.

6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

פעילות של חיזוק מורשת השלום, זקידום שגשוגה של מדינת ישראל בתחומי המדע, הטכנולוגיה, הדיפלומטיה ושיתופי פעולה עם גורמים בינלאומיים, וגם יתר הפעילויות שמתוארות במטרות המוסד, אינם בתחומי הפעילות שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. ✓ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ✓ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 2.8%

9. ✓ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ☒ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.

במסמכי הבקשה צוין, כי המוסד משכיר באופן מזדמן שטחים מהנכס לטובת גופים שונים. זאת ועוד, בביקורת שנערכה בנכס נמסר, כי מתקיימים בו מפגשי יזמים וקבוצות על מנת לקדם את החדשנות הישראלית. מבלי לגרוע מהאמור, בנכס מועסקים בשכר כ- 103 עובדים (משרות מלאות וחלקיות) לעומת 6 מתנדבים, כאשר 3 מתנדבים מתוכם הם מארגוני מתנדבי שרות לאומי אזרחי ו- 3 מתנדבים נוספים פועלים במוסד לפי הצורך לתקופות קצובות ובהיקף חלקי. נראה אפוא, כי הנכס אינו משמש את המוסד לפעילות התנדבותית.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה ברוב דעות - לדחות את הבקשה.

המלצת הוועדה לדחות את הבקשה התקבלה ברוב דעות כנגד דעתו של יו"ר הוועדה, מר אברהם פורז, עו"ד.

אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: מדר (ע"ר) 580449734

מטרות המוסד: עזרה סוציאלית, רוחנית וחינוכית לקהילה הנוצרית דוברת רוסית בישראל ע"י ארגון סדנאות ומפגשים; ארגון קייטנות וטיולים; מרכז לפיתוח תרבותי; עזרה לעניים ומעוטי יכולת על דרך מתן יעוץ ותמיכה כלכלית

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הגדוד העברי 22	10908915	20 מ"ר
הגדוד העברי 22	10908917	43 מ"ר

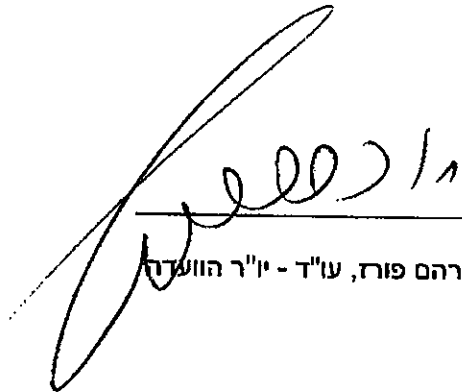
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" היום שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
 6. ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 95%
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
- תחום רווחה

- 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
- 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- אין תמיכות ציבוריות
- 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
- 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
- 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
- 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: עזרה ישראלית מוטסת (ע"ר) 580445203

מטרות המוסד: לסייע לישראלים שנקלעו למצבי חרום ומצוקה משפטיים, פיזיים ונפשיים, בעת שהותם מחוץ לגבולות ישראל, עד להגעתם חזרה לישראל. לפעול לחילוץ ישראלים שנפגעו בעת טיוליהם מחוץ לגבולות ישראל גופנית, תפקודית או נפשית. להיות בקשר עם ישראלים השוהים בבתי מעצר או מאסר מחוץ לגבולות ישראל.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
דבורה הנביאה 128	11339003	74 מ"ר

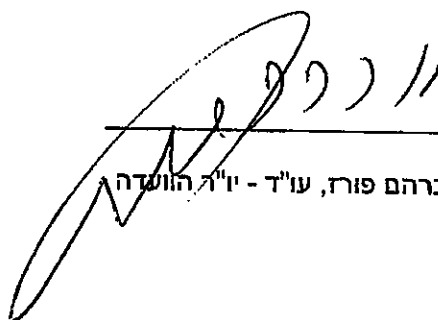
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
 3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
 4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
 5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- בתצהיר לא צוין אחוז הנהנים מפעילות המוסד בתחום הרשות המקומית. המוסד הצהיר כי "לא ניתן לכמת מאחר והעמותה עוסקת בפעילות מיטיבה ברמה הלאומית (בחלקם פרויקטים חסויים כמצוין ומאושר ע"י רשויות המס בגידסטאר) ממנה נהנים כלל תושבי תל אביב. העמותה תשמח לשתף ולפרט בע"פ בהינתן הצורך".
- יוצא אפוא, בהתאם למסמכי המוסד, מטרותיו ופעילותו, מדובר בארגון לוגיסטי - בינלאומי. המוסד מסייע לכלל אזרחי מדינת ישראל בארץ ובעולם ללא זיקה ישירה לקהילה המקומית. פעילות סיוע חוצת גבולות, ככל שתהא ראויה, אינה מקיימת את "זיקת ההנאה" הנדרשת לתושבי העיר ואינה בגדר תפקידיה של הרשות המקומית.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'.
- סיוע בינלאומי, פעילות חילוץ והצלה ושיטות ציוד רפואי מעבר לים, אינם תחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- אין תמיכות ציבוריות.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורת, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: עלמא מכללה עברית (ע"ר) 580282341

מטרות המרכז: ליזום להקים ולנהל מוסד לימוד אשר בו תתפתח שיטת לימוד המכירה במגוון הרחב של מקורות יהודיים וכללים של התרבות הישראלית. להקנות שיטת לימוד זאת לקבוצות איכות בחברה הישראלית. לפעול להפצת התרבות היהודית בקרב הציבור הרחב.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שד"ל 4	10730865	567 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ בביקורת שנערכה בנכס צוין, כי המוסד אינו גובה תשלום עבור פעילויותיו. לעומת זאת עיון בדוחות הכספיים של המוסד ובמסמכי הבקשה שהוגשו על ידי המוסד עולה כי המוסד גובה תשלום עבור פעילויות שהוא מקיים "שכר לימוד ושונות", כ- 25% הכנסות מסך המחזור (כ- 670,152 ₪ מתוך כ- 2,657,231 ₪). על פי הפרסום באתר המוסד, המוסד מציע תוכניות לימוד במחירים שונים כאשר התמחור אינו נמוך ממחיר השוק, ואף גבוה ממנו. כך למשל: סדנת לימוד פרשת השבוע עם גרא טוביה כוללת 10 מפגשים (של שעה וחצי בימי שישי) בעלות כוללת של 800 ₪, היינו: 80 ₪ למפגש בן שעה וחצי. בנוסף, סדנת "לרפא עולם שבור" כוללת 5 מפגשים, כל מפגש באורך שעה בעלות כוללת של 400 ₪, היינו 80 ₪ למפגש בן שעה.
4. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
5. ☒ היקף ההכנסות העצמיות של המוסד (כ- 25% מהמחזור) בשילוב עם תשלום שכר גבוה למרצים (כאשר אחד מהם משתכר מעל לכ- 333,000 ₪ לשנה), מלמד על פעילות בעלת מאפיינים עסקיים. המוסד פועל במודל של מכללה פרטית המספקת שירותי לימוד וטקסים בתשלום, תוך תחרות בשוק החופשי מול גופים עסקיים דומים. כמו כן, מחירי הסדנאות והשירות שניתן בנכס, ובנוסף השכרת חללים במבנה, הינן פעילויות המתחרות בסקטור העסקי.
6. ☒ מפעילי המוסד ופטרונים אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

מתוך המסמכים שהמוסד צרף לבקשה עולה, כי שכרם של חמשת מקבלי השכר הגבוה במוסד עולים כ- 1,000,000 ₪ בשנה מתוך מחזור כספי של כ- 2,657,231 ₪ היינו, כ- 40% מתקציב המוסד. (מנהלים/בכירים כ- 359,981 ₪ בהיקף של 80% משרה, מזכירה כ- 166,697 ₪ ועוד 3 מרצים כ- 99,000 ₪, כ- 333,000 ₪ ו- 102,000 ₪ בהיקף של 54% משרה).

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 90%

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

העשרה/תרבות.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% וגמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 6.5%

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19.

על פי מידע המפורסם באתר האינטרנט של בית עלמא, המוסד מציע לציבור הרחב, וכן לקבוצות, ארגונים וגופים פרטיים, אפשרות להשכרת חללים שונים בנכס. לצד זאת, מוצעים גם שירותים מלווים, כגון שירותי הגברה, עמדות שתייה חמה וקרה ואמצעי תצוגה, בהתאם לצרכים המשתנים ולדרישות המזמינים.

הנה כי כן, הנכס משמש לפעילות של אדם או גוף אחר כמפורט באתר: "בית עלמא כולל חללי לימוד ועבודה, חדרי ישיבות, אולמות, מרפסת הצופה על שדרות רוטשילד וכן גג רחב המשקיף על גגות העיר הלבנה ומגדלי העיר החדשה. אנו מציעים את מגוון החדרים בבית עלמא להשכרה לקבוצות, ארגונים וגופים פרטיים, למטרות ימי עיון, כנסים, הרצאות ואירועים פרטיים. בנוסף, באפשרותנו לספק שירותי הגברה, מקרן ועמדת שתייה חמה וקרה, בהתאם לצרכים המשתנים ולדרישות". כמו כן, מקריאת מסמכי הבקשה, ממצאי הביקורת שנערכה בנכס והדוחות הכספיים של המוסד עולה, כי אין מתנדבים כלל במוסד וכי כל הפעילות מבוצעת על ידי עובדים בשכר ופריילנסרים. מדובר במוסד ארגוני שנועד בעיקר לקיים את עצמו ואת מקבלי השכר שבו תוך מתן שירותים בעלי אופי מסחרי/לימודי.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: עמותת זיגוטה לאמנויות במה (ע"ר) 580453710

מטרות המרכז: העלאת הצגות במגוון נושאים, תוך פיתוח השפה האומנותית. הקמה וניהול פלטפורמה ליצירת תוכן בתחומי אמנויות, לרבות על ידי שימוש באמצעים טכנולוגיים ובהם שידור בדיגיטל ועבודה טכנולוגית נכונה להעברת תכנים אל הקהל הרחב. כמו כן, הכשרות של סטודנטים לאמנות בנוגע לתחומים אלה. קיום סדנאות לאנשי מקצוע, לרבות שחקנים, רקדנים, כוריאוגרפים, במאים, כותבים וחובבים, תוך שימת דגש מיוחד על בני נוער ובוגרים החפצים להשתתף בהן. חינוך, הדרכה, ייעוץ וסיוע ליוזמות בתחומי התרבות ובהם מחול, תיאטרון ומוזיקה הקשורים לאמנויות הבמה, לרבות לאומנים, יוצרים, אנשי רוח וצוות ניהול והפקה, בין היתר על ידי סדנאות ופסטיבלים ברחבי הארץ בדגש על יישובי הפריפריה. עזרה והקניית כלים לאומנים מתחילים ומתקדמים כיצד להשתלב בעולם האומנות. עידוד ותמיכה בתלמידים מתחומי האומנות והטכנולוגיה לעיל, להשתלב בתעשייה לרבות באמצעות מתן מלגות, תוך הקפדה על קריטריונים שוויוניים ופומביים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
שביל המרץ 2	11555138	233 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- במסמכי הבקשה ציינו כי גובים תמורה בשווי כדלקמן: הופעות מוזיקה בלייב מחיר שוק בין 70 ש"ל ל- 200 ש"ל והמחיר שנגבה על ידם הוא בין 40 ש"ל ל- 80 ש"ל. מופעי תאטרון ומחול מחיר שוק בין 60 ש"ל ל- 150 ש"ל, כאשר הם גובים מחיר בין 40 ש"ל ל- 70 ש"ל. קולנוע לימבו מחיר שוק הוא בין 40 ש"ל ל- 60 ש"ל, כאשר הם גובים בין 35 ש"ל ל- 40 ש"ל. אירועי מועדון, מחיר שוק בין 80 ש"ל ל- 150 ש"ל כאשר הם גובים בין 50 ש"ל ל- 80 ש"ל. יוצא אפוא, המוסד גובה תמורה עבור פעילויותיו במחיר שאינו נמוך משמעותית ממחיר השוק. זאת ועוד, עיון במחזור הכספי של המוסד העלה, כי עיקר הכנסות המוסד הינו ממכירת שירותים, ובמקרה זה, ממכירת כרטיסים למופעים. אחוז התרומות מסך המחזור הכספי שעומד על סך של 2,419,943 ש"ל נמוך מאוד, בשווי של כ- 2% (48,912 ש"ל) נתון זה מלמד על העדר פן התנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- פעילות המוסד הינה פעילות המתחרה בסקטור העסקי. זאת ועוד, כ- 95% מסך מחזור פעילות המוסד (2,314,256 ש"ל), מקורם ממכירת כרטיסים למופעים וכו' כמו כן, עיון בדוחות העלה כי המוסד קיבל מענק חרבות ברזל מס הכנסה, נתון מסף המלמד על אופיו המסחרי של פעילות המוסד.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25. ✓

הצהירו 80%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ✓

תחום תרבות.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓

דיווחו 2.35%.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ☒

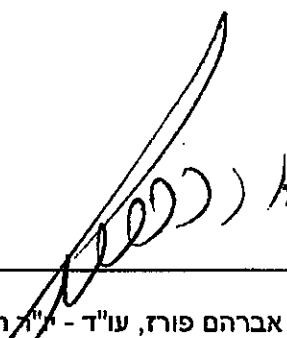
בנכס עושים שימוש גם אמנים פרילנסרים. הנכס משמש להופעות בתשלום. על פי ביקורת שנערכה בנכס אין מתנדבים.

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין ונקף. ✓

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - י"ד הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: יפו לסיוע הומניטארי (ע"ר) 580618874

מטרות המרכז: תמיכה וסיוע הומניטארי למשפחות נזקקות בתחום דרום תל אביב יפו.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
גולדמן נחום 11	11516609	90

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

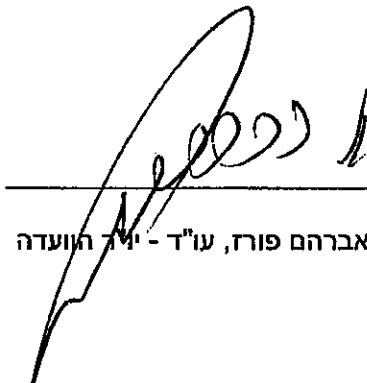
1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ☒ שלחנו מספר פעמים מיילים אל נציגי המוסד ואף נעשו מספר ניסיונות טלפוניים לברור בנוגע להכנסות כפי שהן מופיעות בדוחות הכספיים אלא שנציגי המוסד בחרו לא לענות למיילים וגם לא היה מענה בטלפון. בהיעדר פרטים לא ניתן לבחון את הקריטריון.
5. ☒ שלחנו מספר פעמים מיילים אל נציגי המוסד ואף נעשו מספר ניסיונות טלפוניים לברור בנוגע להכנסות כפי שהן מופיעות בדוחות הכספיים אלא שנציגי המוסד בחרו לא לענות למיילים וגם לא היה מענה בטלפון. בהיעדר פרטים לא ניתן לבחון את הקריטריון.
6. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
7. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
8. ☒ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
9. הצהירו 5%.
10. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'.

תחום רווחה.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 1.3%
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒
- לא הומצא אישור ניהול תקין.
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: עמינדב אגודה להתנדבות ע"ר 580083111

מטרות המרכז: לקרב בני נוער דתיים לבעיות המצוקה בעיירות פיתוח, ישובים ושכונות ולעודדם לפעול למען אחים מקקים בהתנדבות בשירותי חינוך, רווחה ובריאות. לארגן קבוצות מתנדבים שייצאו לעיירות הפיתוח, לישובים ולשכונות לפעול למען מטרות אלה. לקדם, לנהל, להפעיל ולהשתתף בפרויקטים חברתיים - לאומיים.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
פאת השולחן 7	10569121	149 מ"ר
פאת השולחן 7	10553199	150 מ"ר
פאת השולחן 7	10744923	150 מ"ר
דרך נמיר מרדכי 15	11226277	73 מ"ר
אפלטון 16	11226289	69 מ"ר
שדרות ירושלים 151	11226267	60 מ"ר
שדרות ירושלים 153	10681857	61 מ"ר
שדרות ירושלים 155	11021827	63 מ"ר
שדרות ירושלים 155	11022489	62 מ"ר
שדרות ירושלים 155	10830795	61 מ"ר
חריף אייזיק 12	11261161	82 מ"ר
גליקסון 9	11262552	42 מ"ר
מחרוזת 10	11531753	129 מ"ר
הרצל אברהם 6	11540764	81 מ"ר
אינשטיין 19	11542798	91 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-X):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
 - ✗ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- התמורה נקבעת ע"י הוועדה הבין משרדית והשרות לאומי (מכירת שירותים). מדובר במוסד שהינו ספק שירותים של משרדי ממשלה (בעיקר משרד החינוך ומנהלת השירות הלאומי אזרחי) וכן רשויות מקומיות. מכירת שירותים למשרדי ממשלה, היא פעילות עסקית לכל דבר ועניין.

3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

מהווים מעין זרוע ארוכה (ביצועית) של מנהלת השירות הלאומי (מכירת שירותים). אחוז התרומות נמוך מאוד (0.4% מסך מחזור ההכנסות של המוסד).

4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

שכרם של שלושת מקבלי השכר הגבוה במוסד (מנכ"ל, סמנכ"ל כספים וסמנכ"ל) עומד על כ- 500,000 ₪ בממוצע. שכר זה אינו משקף את הפן ההתנדבותי של המוסד.

5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).

הצהירו 100%.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

מגורי מתנדבי שירות לאומי והפניית מתנדבים של שירות לאומי אינן פעילויות שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרת אד הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/19.

דירות מגורי מתנדבי שירות לאומי אינם עונים על התנאים לקבלת הפטור לפי סעיף 10(א) 10(ב) 10(ג), לנוהל מנכ"ל משרד הפנים 5/2019. השירות ההתנדבותי לא ניתן עבורן.

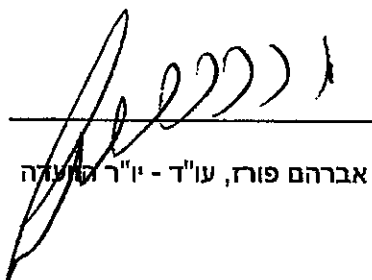
✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

בעבר נדחתה הבקשה לקבלת הפטור.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


אברהם פורח, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג'

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: צופים עולמי (ע"ר) 580516938

מטרות המרכז: לחנך דור יהודי ישראלי על ברכי הציונות תוך גיבוש ועיצוב הזהות היהודית-ישראלית והציונית של בני נוער יהודיים ברחבי העולם. להקים, לפתח, להחזיק ולשמור על קשר עם שבטים של "תנועת הצופים העבריים" ברחבי העולם. לפעול לפיתוח וחיזוק קשר משמעותי בין הקהילה הישראלית לקהילה היהודית ברחבי העולם, גיבוש ועיצוב הזהות היהודית-ישראלית והציונית של בני נוער יהודים וישראלים באמצעות המתודולוגיה הצופית, להקים, לפתח, ללוות ולשמור על קשר עם שבטים של "תנועת הצופים העבריים" ברחבי העולם, לפעול לפיתוח וחיזוק קשר משמעותי בין הקהילה הישראלית בתפוצות לקהילה היהודית ברחבי העולם וחיבורם לישראל, להנחיל ולהקנות לבני הנוער היהודיים ערכים של עצמאות, אחריות אישית וחברתית תוך חתירה לעיצוב והקמה של מנהיגות יהודית צעירה ברוח תנועת הצופים, לפעול לשימור סממני זהות ישראלים ציוניים בדגש על השפה העברית בקרב בני נוער יהודיים ברחבי העולם, ייצוג וקידום התרבות הישראלית יהודית בתו"ל, חיזוק הזהות היהודית, ישראלית וציונית של חניכי תנועת הצופים העבריים בישראל, פיתוח והפעלה של מסגרות חינוך ופעילות בישראל לחניכים מחו"ל ולעולים צעירים, להשתתף ולשתף פעולה עם כל תאגיד בעל מטרות דומות למטרות העמותה, בכפוף לכך שהפעילות המשותפת תהא במסגרת מטרות העמותה, תלווה בהסכם חתום בידי התאגיד האחר ובמסמכים תקציביים מתאימים, וכן כי הן העמותה והן התאגיד האחר יבצעו את הפעילות המשותפת, ליזום ולהשתתף ביוזמות למפעלים ולאירועים שכוללים גיוס תרומות ומגביות מהציבור בישראל וברחבי העולם וכן גיוס תמיכות ותקציבים מגורמים שונים, למימוש ולקידום מטרות העמותה.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
השלושה 9	11559427	260
השלושה 9	11559428	50

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מס' העירייה ומס' הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור. ✓
 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד. ☒
- מעיון במסמכי הבקשה ובדוחות הכספיים של המוסד עולה, כי עיקר פעילויותיו של המוסד הינם במחירי שוק ו/או מסובסדות ע"י משרדי הממשלה השונים ו/או מכירות ושירותים. לדוגמא וכפי שגרשם בבקשה, משלחת בני נוער בתמורה של 7,000 עד 9,000 ש"ח למשלחת בהתאם ליעד - תואם את מחירי השוק.
- הכנסות המוסד ממשרדי הממשלה השונים, משרד הקליטה, הביטחון, הסוכנות היהודית, מסע ומשרד החינוך בסך של 17,690,000 ש"ח מתוך סך המחזור שעומד על 36,527,000 ש"ח מהווים כ- 48% מסך מחזור פעילות המוסד. הכנסות המוסד ממכירת שירותים הסתכמו בסך של כ- 7,004,000 מיליון ש"ח מהווים כ- 19% מכלל מחזור פעילות

המוסד. לעומת זאת סך של 805,000 ₪ מכלל מחזור פעילות המוסד מקורם מתרומות, מהווים כ- 2.2% מסך מחזור פעילות המוסד, נתון זה משקף את היעדר הפן ההתנדבותי של המוסד.

3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.

ליבת הפעילות של המוסד ממומנת על ידי תקציבי מדינה ומוסדות ציבוריים. המוסד פועל כספק שירותים של גורמים ממשלתיים (כמו משרד הקליטה, הביטחון, הסוכנות היהודית) ומכירות שירותים. למעלה מכ- 65% מהכנסותיו מגיעים באופן ישיר מהמדינה ומכירת שירותים. פעילות המוסד מתחרה בסקטור העסקי, בגופים פרטיים שפועלים בתחום.

4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).

5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 10%.

6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילות המוסד בתחום הסברה לבני מער בדומה לסוכנות היהודית, אינה פעילות במסגרת התחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. ☒ התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

דיווחו 8.22%

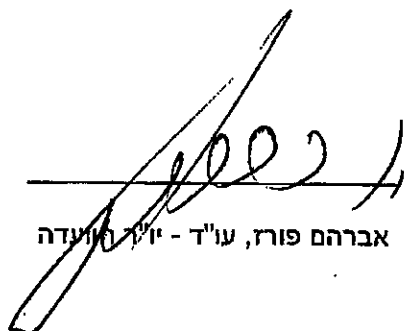
9. ☒ המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

10. ☒ הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.



- ✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.
- ✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: קרן פלומס לאמנות (ע"ר) 580365849

מטרת המוסד: קידום ותמיכה באמנות במרחב הציבורי, באמנים, בסטודנטים לאמנות ופעילויות אמנותיות אחרות. קידום האמנות והעמקת חשיפתה לקהל הרחב באמצעות תערוכות, תחרויות, הרצאות, מאמרים ופרסומים, מפגשי עמיתים, חינוך והוראת האמנות ופרוייקטים חברתיים.

כתובת	מס' חשבון ארונה	שטח
הנחוש 10	11498637	40 מ"ר
הנחוש 10	11498638 (חניה)	25 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שמקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- המוסד מקדם פעילות עסקית של אמנים על דרך של חשיפה באמצעות תערוכות ועוזרים להם למכור את היצירות שלהם למוסדות ציבור.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- המוסד לא נקב באחוז התושבים וציין כי אין באפשרותו לאמוד את אחוז האמנים והאמניות תושבי העיר תל אביב - יפו הנהנים במישורין מפעילות הקרן.
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

פעילות המוסד במתן מענקים לאמנים, עזרה בפרסומם (קידום טלנטיים/אמנים בתחום האמנות הפלסטית), קידום זכויותיהם ומעמדיהם במדיניות התרבות בארץ ובמוסדות ציבור, אינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

✓ 8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.

אין תמיכות ציבוריות.

✓ 9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.

☒ 10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.

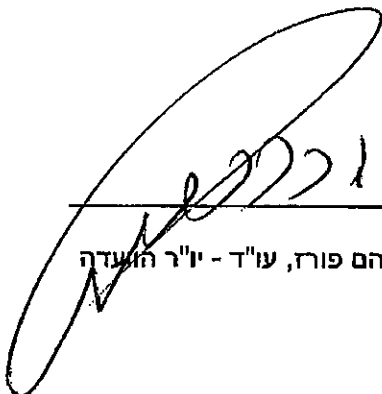
אין פעילות התנדבותית. במסמכי הבקשה צוין במפורש כי אין פעילות התנדבותית במקום ובקרב מועסקות 2 עובדות. הנכס משמש משרד לפעילות אדמיניסטרטיבית של גוף פילנטרופי פרטי וסגור כמפורט לעיל.

✓ 11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף.

✓ 12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה:


 אברהם פור, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: קרן קלור לישראל (חל"צ) 510812357

מטרות המרכז: בהתאם לתקנון מטרות המוסד הינן לבצע ולמלא את המטרות הציבוריות המפורטות בנספח לסעיף 345א(א) לחוק החברות, ביחוד בנוגע לחינוך, הכשרה מקצועית, תרבות האומנות, מדע, מחקר או השכלה גבוהה, דת, מסורת או הנצחה, ספורט, צדקה או רווחה, וכן רווחת הקהילה או פעילות קהילתית, חברתית או לאומית.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
בלפור 15	11549543	163 מ"ר
בלפור 15	11552479	49 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- מחזור פעילות המוסד עומד על סך של כ- 36 מיליון ₪, כאשר מלוא הסכום מסווג תחת סעיף "הכנסות אחרות". ביקשנו הבהרה מהמוסד לעניין מקור ההכנסות, אך טרם נתקבל מענה על ידם. על כן, לא ניתן לבחון את הקריטריון.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה בסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- מחזור פעילות המוסד עומד על סך של כ- 36 מיליון ₪, כאשר מלוא הסכום מסווג תחת סעיף "הכנסות אחרות". ביקשנו הבהרה מהמוסד לעניין מקור ההכנסות, אך טרם נתקבל מענה על ידם. על כן, לא ניתן לבחון את הקריטריון.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה. אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

המוסד הגיש תצהיר ומחק ממנו את סעיף 1 המתייחס לאחוז תושבי העיר תל אביב-יפו הנהנים מפעילותו של המוסד בנכסים לגביהם מוגשת הבקשה. נעשו פניות רבות אל המוסד להשלמת הקריטריון זה והגשת תצהיר כנדרש אך המוסד החליט שלא להגיש תצהיר הזאיל ולשיטתו המוסד פועל בתחום הרווחה.

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. ☒

פעילות המוסד בין היתר לחלוקת מענקים, ניהול תיקי השקעות וכדומה אין פעילויות בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ☒

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ☒

אין תמיכות ציבוריות.

9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒

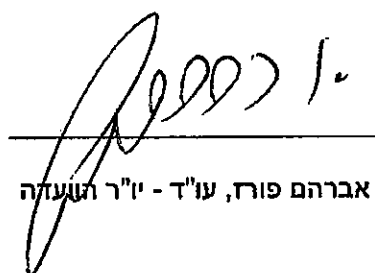
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר. ☒

11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒

לא הומצא אישור ניהול תקין.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה:
לדחות את הבקשה.


 אברהם פורח, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: רוח הגולן (ע"ר) 580019735

מטרות המרכז: להקים בחיספין מרכז תורני מדעי חינוכי לרמת הגולן ולאזור הצפון שירותי הדרכה וחינוך תורני ציוני. הקניית ערכי יסוד של המורשת היהודית לבני נוער ממערכת החינוך הממלכתי. הקמת שלוחה של מדרשת הגולן בקצרין. הרחבת פעילות העמותה לכל חלקי הארץ. הכשרת מדריכים בספורט.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
ישראל מסלנט 35א	11558345	311 מ"ר סה"כ השטח מפוצל ל - 2 התקנות: 120 מ"ר 191 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

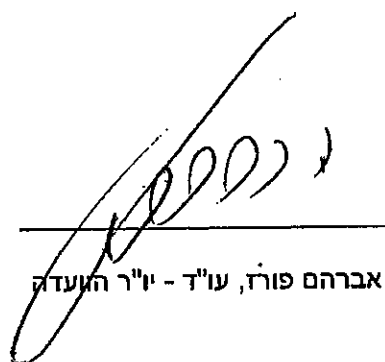
1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטוריו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ☒ שכר מנכ"ל משרד ממשלתי לשנת 2026 עומד על 543,419 ₪ ברוטו לשנה. עפ"י מסמכי המוסד ובהתאם לנתוני השכר שצורפו, שכרו של מנהל הישיבה עומד על 634,970 ₪. שכר זה עולה על שכרו של שכר מנכ"ל משרד ממשלתי.
6. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
7. ☒ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.

הצהירו 90%

6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכו'. ☒
- חינוך
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ☒
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ☒
- דיווחו 66% מעיון במטרותיו של המוסד, להקים בחיספין מרכז תורני מדעי חינוכי לרמת הגולן ולאזור הצפון וכו', אין מקום להמליץ לחרוג משיעור התמיכה הקבוע בסעיף, 50%.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ☒
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ☒
- למעט שטח של 191 מ"ר בשימוש מגורים.
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ☒
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ☒

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: רוח נשית - עצמאות כלכלית לנשים נפגעות אלימות (ע"ר) 580474658

מטרות המרכז: לפעול למען נשים נפגעות אלימות באמצעות הקניית מיומנויות וכישורים תעסוקתיים והתארגנות לקראת שילוב בעבודה ובפיתוח עצמאות כלכלית

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
מנחם בגין 88	11105533	234 מ"ר
מנחם בגין 88	11122960	47 מ"ר
מנחם בגין 88	11193797	100 מ"ר
מנחם בגין 88	11560761 (תחילת חיוב 16.02.26)	107 מ"ר

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

1. ✓ מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. ✓ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה ב- 50% לפחות ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ✓ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ✓ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
5. ✓ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 61%.
6. ✓ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.

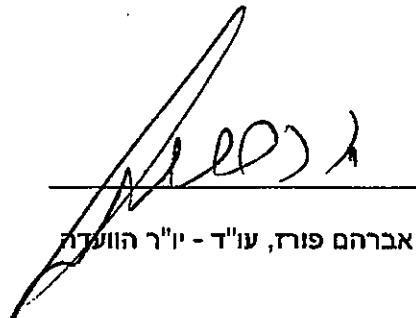
תחום רווחה.

7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק. ✓
8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 18%
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לאשר את הבקשה.

עבור נכס המחויב בחשבון ארנונה 11560761 לאשר את הבקשה החל מ 16.02.2026.


 אברהם פורת, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות



נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: תנועת הצופים הערבים בישראל (ע"ר) 580383834

מטרות המוסד:

לחנך את חברי העמותה ברוח המידות וההבטחה של הצופה. לפתח בחברה את הרגש החברתי וחינוך לאזרחות טובה. טיפוח הערכים הדמוקרטיים אצל הנוער וחברי העמותה

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
פסטר 7	11446598	218

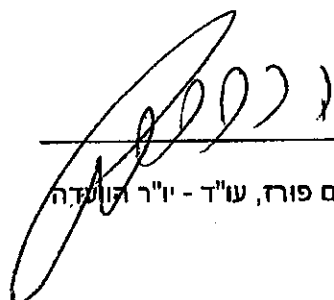
בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שמקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

- ✓ 1. מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
- ✓ 2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
- ✓ 3. המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואינו מספק סחורה לגופים עסקיים.
- ✓ 4. מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה, זאת בהתחשב, בין השאר, בהיקף פעילותו הכספית הכוללת של המוסד. מבלי לגרוע מן האמור, אין לאשר עמידה של מוסד בקריטריון זה, אם שכרו של מנכ"ל המוסד (ברוטו) עולה על שכרו של מנכ"ל משרד ממשלתי (ברוטו).
- ✓ 5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
- ✓ (הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25).
- ✓ 6. פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
חינוך
- ✓ 7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.

8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית.
- אחוז התמיכות 57% (גבוה מ-50% ונמוך מ-75%). נוכח העובדה שהמוסד זכאי לפטור מלא כ"תנועת נוער" אין מקום להמליץ על עמידה בתנאי זה.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, ובכפוף ליתר התנאים המצטברים בסעיף זה בחוזר מנכל משרד הפנים 5/19. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✗
- במסגרת בחינת זכאות המוסד לפטור מוסד מתנדב עלה כי הגוף זכאי לפטור אחר לפי פקודת הפיטורין, פטור לפי סעיף 5 ג (7) (תנועת נוער).

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה

תיק ועדת הנחות

נספח ג':

טופס חוות דעת של ועדת ההנחות של הרשות המקומית בענין מוסד מתנדב לשירות הציבור לשנת 2026

שם המוסד: תנועת ירושלים - עובדים את ה' כעם (ע"ר)

מטרות המרכז: הקמה והפעלה של בתי מדרש בקהילות. הגשמת ערכי התורה. בין הנושאים בהם יעסוק בית המדרש: מחקר הלכתי - מדעי וטכנולוגי, והפצת ידע בנושאים אלו. הפצת התרבות היהודית בציבור הרחב.

כתובת	מס' חשבון ארנונה	שטח
הנגב 8	11558561	87

בהתאם לסעיף 5 (י) לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2019 והקריטריונים שנקבעו בו לבחינת היותו של המוסד כעומד בתנאי הפטור, נמצא כי המוסד אינו עומד בקריטריונים הבאים (המסומנים ב-א):

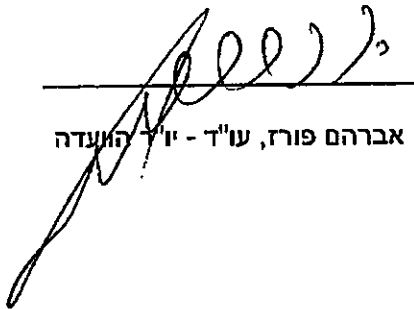
1. ☒ מטרת המוסד היא העלאת רוחות הציבור.
2. ☒ המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו, או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. ☒ המוסד אינו פועל למטרת רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד. בכלל זאת המוסד אינו מוסד מתחרה לסקטור העסקי ואיננו מספק סחורה לגופים עסקיים.
4. ☒ מפעילי המוסד ופטרוניו אינם מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר, שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. ☒ המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25.
- הצהירו 40%.
6. ☒ פעילות המוסד הינה בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'. פעילויות בתחום הייעוץ משפטי הלכתי וההעשרה דתית אינם בתחומים שבהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול.
7. ☒ המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.



8. התמיכה הממשלתית ו/או העירונית שניתנה למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד. הערה: במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאית מועצת הרשות המקומית לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת ועדת ההנחות של הרשות המקומית. ✓
- דיווחו 36%. ✓
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי. ✓
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור. נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר, וזאת בהתקיים המפורט בקריטריון 10. ✓
11. המוסד מחזיק באישור בדבר ניהול תקין תקף. ✓
12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת. ✓

המלצת הוועדה:

לדחות את הבקשה.


 אברהם פורז, עו"ד - יו"ר הוועדה

רשמה: מורן יחזקאל - רכזת הוועדה
 תיק ועדת הנחות